

# BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

## Referat

af havnebestyrelsesmøde den 28. oktober 2024 kl. 17.00, Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Jesper Tjott (JET), Lars Nordbjærg (LN), Johanne Leth Nielsen (JLN), Stefan Myralf (SM), Peter Baunsgaard (PB), Per Heegaard (PH)

Afbud: Ole Dan Jensen (ODJ), Rasmus Knude RK, Peter Hansen (PH)

Referent: Lene Borglind

### 1. Orientering om separatkloakering i Hellerup

V/JOLN og JET.

#### Referat:

JOLN og JET oplyste, at i forbindelse med etablering af separatkloakering i Hellerup skal vandet fra Hellerupområdet ledes via en tunnel, der anlægges fra en skakt på et areal i Hellerup Havn til et rensningsanlæg, som etableres ved Tuborg Nord Pumpestation, og som renser vandet, inden det ledes ud i Øresund.

Placeringen af rensningsanlægget og det udpegede areal, hvor tunnelen skal starte, er udpeget i samråd med Novafos og Gentofte Kommune efter grundige analyser af en lang række faktorer, bl.a. af hvor vandet naturligt løber hen samt muligheden for at drifte rensningsanlægget efterfølgende.

Arbejdet med anlæg af tunnel forventes på nuværende tidspunkt at forløbe i årene 2029 – 2031.

Et så stort anlægsarbejde kan ikke undgås at få betydning for naboer og brugere af havnen. Bl.a. er det sandsynligt, at jollesejlads må flyttes til Skovshoved i en periode, hvor anlægsaktiviteten er stor. Hertil kommer forskellige midlertidige ændringer af de trafikale forhold, herunder parkeringsforhold, på havnen.

Gentofte Kommune og Novafos ønsker at inddrage Havnebestyrelsen i løsningsmuligheder, som tager bedst muligt hensyn til havnens brugere, når tiden for anlægsarbejdet kommer tættere på.

Havnebestyrelsen tog orienteringen til efterretning, idet repræsentanterne for Hellerup Sejlklub og de øvrige søfartsklubber dog ønskede at gøre opmærksom på, at en flytning af jollesejladsen forventeligt vil betyde et stærkt faldende engagement i Hellerup Sejlkubs ungdomsafdeling.

### 2. Godkendelse af referat fra møde den 27. august 2024 (referat vedhæftet)

#### Referat:

Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden

V/PT.

#### Referat:

Intet til referat.

#### **4. Orientering om økonomi og budget (bilag vedhæftet)**

V/JET.

##### Referat:

JET ønskede en tilkendegivelse af, om Havnebestyrelsen fortsat ønsker indblik i forbrug på budgetfordelingskonto for hhv. Skovshoved og Hellerup. Dette var der fortsat interesse for.

#### **5. Nyt fra havnefogeden**

V/JET orienterer om seneste nyt.

##### Renovering af facade på Sandslottet:

Arbejdet er udskudt til foråret 2025 pga. ansøgning om dispensation for byggelinje.

##### Vedligehold/renovering af Oliver's tankstation:

Der har været en del store udgifter til vedligehold/renovering:

- Renovering af varmesystem, som var gået i stykker: 55.000 kr.
- Udskiftning af defekt forsyningskabel: 170.000 kr.
- Udskiftning af ovenlysvinduer: 138.000 kr.

##### Udskiftning af lærkehammer:

Arbejdet er færdigt. Det er blevet rigtig pænt, og nu kan bådene igen fortøje sikkert.

##### Ekstra støjende arbejde ifm. reparation af udløbsledningen ved Skovshoved Havn

Novafos har udsendt naboorientering om, at ifm. etablering af en byggegrube, hvor jernplader skal sættes i siderne af byggegruben, skal der gennembøres nogle store sten med et meget stort bor, hvilket i en måneds tid vil give ekstra støj. Det forventes stadig, at kajakpoloanlægget kan tages i brug igen ultimo april 2025.

##### Båd som bolig-sagen

Sidste stævning fra en bådejer mod Gentofte Kommune er blevet afvist af retten, og retten har pålagt sagsøger at betale 20.000 kr. til sagsomkostninger. JET forventer, at der kommer en ny stævning snart.

#### **6. To do lister – prioritering af håndværkeropgaver (bilag vedhæftet)**

JET orienterer om de opdaterede lister for begge havne.

##### Referat:

Ingen bemærkninger.

#### **7. Nyt fra Sikkerhedsudvalget**

V/SKB.

##### Referat:

- SKB har haft en dialog med flotillechefen for Marinehjemmeværnet. Det er aftalt, at kutteren fremadrettet skal ligge med stævnen mod øst. Dette afventer, at havnen får lavet "autoværnet" færdig.

- SKB præsenterede udkast til trykt informationsfolder om sejlads i havneindløbet og fik de sidste input til justering af folderen, herunder skiltningen. Folderen skal efter de sidste justeringer godkendes af Søfartsstyrelsen.

## **8. Orientering om aktuelle udfordringer med godkendelse af skiltning**

V/JET.

### Referat:

JET oplyste, at flere ikke opfylder de regler, der fremgår af havnens skiltemanual. De pågældende vil derfor modtage en orientering om reglerne, og et påbud om at bringe skiltningen i overensstemmelse med reglerne, alternativt søge Havnebestyrelsen om tilladelse til dispensation. En dispensation skal i givet fald også godkendes af Gentofte Kommune.

## **9. Ansøgning fra Hellerup Sejlklub om afholdelse af Folkebådens Guldpokalstævne i Hellerup den 2. – 6. juni 2025 med deltagelse af 60 både**

JET fremlægger ansøgningen til havnebestyrelsens godkendelse.

### Referat:

JET oplyste, at der kan findes plads til de 60 ekstra både ved omrokering af andre både til Skovshoved Havn.

Havnebestyrelsen godkendte ansøgningen.

## **10. Ansøgning fra Skovshoved Yachtværft om opstilling af kontorvogn**

JET fremlægger ansøgningen til havnebestyrelsens godkendelse.

### Referat:

Havnebestyrelsen kunne ikke godkende ansøgningen, da der tilsyneladende er tale om permanent behov for kontorplads, og bestyrelsen ikke finder, at en skurvogn er en god og pæn permanent løsning.

Havnebestyrelsen anbefaler, at behovet for udvidelse løses med en permanent bygning. Da Sandslottet ejes af Gentofte Kommune, anbefaler bestyrelsen, at en løsning eventuelt findes ved at SYV udvider kajakbutikken.

## **11. Ansøgning fra KKE om opstilling af telt**

JET fremlægger ansøgningen til havnebestyrelsens godkendelse.

### Referat:

JET oplyste, at behovet for opstilling af teltet vil være frem til 1. maj 2025. Opstillingen kræver under alle omstændigheder en byggetilladelse, og en forudsætning for at søge om byggetilladelse er Havnebestyrelsens godkendelse.

Havnebestyrelsen godkendte ansøgningen.

## **12. Ny placering af fjernvarmeoplag**

Tilladelsen til fjernvarmeoplaget i havnens sydende er udløbet. JET fremlægger forslag til ny placering på p-plads i havnens nordende. Til havnebestyrelsens godkendelse.

Referat:

Bilag, som beskriver fordele og ulemper ved placering af oplaget i hhv. havnens sydende og nordende, var udsendt til Havnebestyrelsen forud for mødet.

Havnebestyrelsen tilsluttede sig forslaget om, at oplaget flyttes til ny placering på p-plads i havnens nordende.

### **13. Sauna I Hellerup Havn**

V/JET.

Referat:

JET anbefalede at imødekomme ansøgning fra ny folkeoplysende (ikke kommerciel) forening om opstilling af sauna i vinterhalvåret (15. november – 1. april) mod betaling af leje – foreløbigt for en toårig periode.

Havnebestyrelsen godkendte ansøgningen med bemærkning om, at placeringen af saunaen kan blive en udfordring ift. den i forvejen meget trange plads til bl.a. jollernes udstyr, samt at bestyrelsen ønsker at mødes med Byplanudvalget til en generel drøftelse af, hvilke aktiviteter, der skal være på havnene.

### **14. Eventuelt**

Referat:

Intet til referat.