

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

bestyrelsesmøde den 26. august 2025 kl. 17.00,

Skovshoved Havn

Mødedeltagere: Carl Henrik Petersen (CHP), Henrik Andersen (HA), Rasmus Knude (RK), Michael Knudsen (MK), Carsten Nielsen (CN), Peter Hansen (PH), Sven Felding (SF), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Johanne Leth Nielsen (JOLN), Jesper Tjott (JET)

Afbud: Per Thrane (PT)

Referent: Helle Andreasen

1. Godkendelse af referat fra mødet den 24. juni 2025 (referat vedhæftet)

Svend Felding havde en rettelse til pkt. 10 – Evt.

I stedet for teksten: "i "Sejl Sikkert" appen er afmærket to testarealer" er teksten rettet til: " i "Sejl Sikkert" appen er afmærket et af to testarealer" og referatet er derefter godkendt.

2. Nyt fra formandens suppleant (orienteringspunkt)

Intet nyt fra formanden. Rasmus Knude deltager i stedet for Per Thrane på dialogmødet med Byplanudvalget den 27. august 2025. I mødet deltager også Sven Felding og Michael Knudsen.

3. Økonomi (orienteringspunkt, bilag bliver eftersendt)

V/ JET

Bilagene blev gennemgået.

JET oplyste, at indtjeningen på trailerrampe og gæstepladser har været lavere end normalt denne sommer.

4. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

Havnen har, i tæt samarbejde med andre afdelinger i kommunen, ansat en kommunikations rådgiver, til at holde styr på alt kommunikation omkring de mange byggeprojekter. Katrine blevet ansat 30 timer om ugen i 1,5 år. Hun er godt på vej ind i arbejdet og er ved at have aftaler i hus med alle byggeprojekterne omkring en struktureret kommunikationsplan.

Katrine har primær arbejdsplads på havnekontoret. Hun deltog i havnevandringen og de første 5 minutter af bestyrelsesmødet hvor Katrine præsenterede sig selv.

Sand fra sejlrenden i Hellerup.

Nyttiggørelsestilladelsen kom i sidste øjeblik. Novafofos har fået 1800 m³ sand fra sejlrenden i Hellerup. Pt. foregår forhandlinger med Munk, som skal bruge sand til at lægge omkring fjernvarmerør. Tanken er, at Munk køber sandet af havnen, der til gengæld leverer sandet på græsplænen i nordenden af Skovshoved havn. Herfra skal Munk i løbet af en uge køre sandet i deres eget depot. Dette for, at der ikke kommer til at være gener for restauranten i længere tid. Handlen er kun relevant for havnen, hvis aftalen kan blive udgifts neutral for havnen. Der er tale om ca. 500 m³ sand.

Henvendelse fra Hellerup Sejlklub (efter dagsorden var udsendt)

Jollesejlerne bliver mere og mere generet af cykler, der passerer jollerampen. Specielt elcykler, der kommer med høj fart. Det skaber farlige situationer.

Johanne beder JET kontakte P&V Trafik afdeling, som kan hjælpe med en mulig løsning på problemet.

Pælene under broerne i Skovshoved.

Efter at pælene er blevet undersøgt har Arkil meddelt, at de vil sætte et arbejde i gang med at plastomvikle alle pæle under broerne op til vandoverfladen. Der er ca. 15 pæle som er hårdt angrebet. De vil blive skiftet i vinterhalvåret. Der er også foretaget stikprøvekontrol af 40 agterfortøjningspæle. De så alle fine ud.

Ombygning af vestkajen/bedding i Hellerup.

Den indledende ansøgning til Kystdirektoratet er ved at være klar til afsendelse. Derefter kommer Kystdirektoratet evt. retur med yderligere krav til ansøgningen.

Halvtom havn i foråret.

Selvom der er lavet 50 aftaler om vagabondpladser for sæsonen, har der været mange tomme pladser i foråret og helt frem til midt juli. Antallet af dagsgæster ligger ca. 30 % under normalen. Det er meget atypisk. Grunden er uvis, men er en generel tendens i hele landet. En del af forklaringen kan være, at der er usædvanligt mange, der har sat deres båd meget sent i vandet. Der er også en del både, der slet ikke er kommet i vandet i år.

Dialogmødet med interessenterne vedr. Skovshoved Havn bliver afholdt på rådhuset den 27. august 2025. Byplanudvalget ønsker at høre hvilke aktiviteter, interessenterne ønsker på Skovshoved Havn. Der er udarbejdet et oplæg, hvor de områder der allerede er allokeret, er trukket ud. Tegningen viser ret tydeligt, at der ikke er meget plads at gøre godt med. Bestyrelsen er enige om, at attraktionen ved Skovshoved havn, skal være at det er et søsportssted.

5. To-do lister (orienteringspunkt, 2 bilag vedhæftet)

V/JET

Bestyrelsen havde ikke tilføjelser til listerne, men ønske om at de punkter, der allerede står på listerne, bliver udført.

6. Status og opfølgning (1 bilag vedhæftet)

KDY-huset, Nordbjærgets nye hus, overløbsledning, reparation af underminering på krankaj i Skovshoved samt flytning af fjernvarme oplagsplads.

V/JET

Allerede fremsendt bilagstekst:

"KDY huset:

Kabel- og rørføring i jorden lå i vejen for byggeriet og er blevet flyttet. Arbejdet med det er afsluttet, og KDY kan nu begynde byggeriet. Det forventes, at det kan stå færdigt 4. kvartal 2026.

Nordbjærg's nye hus:

Byggetilladelsen er færdig. Nedrivningen er i gang, og lige nu forventes det, at byggeriet påbegyndes start september.

Overløbsledningen:

Vandkvaliteten er testet og alle målinger er inden for de tilladte værdier. 13. juli blev anlægget åbnet for badende igen og bortset fra et par udeståender på ydersiden af kajakpolo anlægget, (der er stadig spærret på nordsiden) er alt færdigt og anlægget er i brug fuld tid igen.

Reetablering af byggepladsen er stadig i gang. Arbejdet er ca. tre uger forsinket ift. tidligere tidsplan, som sagde aflevering 12/9.

Reparation af underminering på krankaj i Skovshoved:

Indersiden af kajen blev repareret under SYVs sommerferie. Alt ser nu fint ud. Dog lader vi belægningen langs kajen stå åben til sent efterår, så vi kan holde øje med, om alle undermineringer er væk.

Flytning af fjernvarme oplags plads:

Angående nabohearing om flytning af fjernvarme oplagsplads: Der er et stort ønske om, at oplagspladsen bliver placeret på græsarealet ud for pumpestation og vandskiklub. De nye forslag til placering bliver drøftet på et interessentmøde den 27/8." Peter har spørgsmål til placeringen.

Referat:

Ad Nordbjærg's nye hus: Byggetilladelsen er alligevel ikke klar.

Ad Overløbsledningen: Skovshoved Havbad kan nu blive flyttet tilbage til deres gammel placering.

Ad Flytning af fjernvarme oplags plads: Aftalen om den helt præcise placering i syd, er fortsat uafklaret.

7. Indsigelse mod disponering af stejleplads til byggepladskontor for KDY's halprojekt fra Ole Dan Jensen (1 bilag vedhæftet)

V/JET

Havnebestyrelsen udtrykte deres utilfredshed med ikke at være blevet hørt eller informeret om, at kommunens juridiske afdeling og havnefogeden, har givet tilladelse til opsætning af 2 etages skurvogne på stejlepladsen.

Johanne Leth Nielsen pointerede, at det i de kommende år, vil kræve en god proces og en enighed om hvilke arealer, der kan gøres brug af i de kommende byggerier.

Der var enighed om, at havnebestyrelsen skal holdes orienteret om processerne i de kommende byggerierne, inden de sættes i gang. Derved har bestyrelsen mulighed for at få indflydelse og kunne komme med forslag til løsninger, samt bestyrelsen kan forklare sig, når de bliver spurgt af brugerne af havnen.

Det blev besluttet, at JET hurtigst muligt (indenfor en uge) får optegnet et kort over havnen, hvor mulige/ledige arealer er indtegnet. Desuden blev der nedsat et udvalg bestående af Sven Felding og Michael Knudsen. Udvalget mødes med JET, så snart kortet er på plads, hvorefter de vil se på mulighederne for placering af skurvogne i den aktuelle sag.

8. Sagen om tilladelse til testsejls med havdroner (1 bilag vedhæftet)

V/Sven Felding

Sven Felding har sendt svar, vedr. antal af brugere i området, til afdelingen "Sikker Farvande". Der er endnu ikke kommet svar retur. Når Sven modtager svar, vil det blive sendt til bestyrelsen.

9. Evt.

Sven Felding har afholdt møde med Skovshoved Yachtværft. Der er blevet udarbejdet nye tegninger for kontor tilbygning. Ansøgning om byggetilladelse er sendt til Plan og Byg.

Allan Reinert gjorde opmærksom at nogle trin på rampen på stranden ved Hellerup havn skal reparerer.

Allan Reinert er blevet spurgt, om der foreligger en plan for katamaran både i Skovshoved Havn. JET har også haft en henvendelse vedr. en stor katamaran. Der er pt ingen plads til så store både, før der er andre store både der forlader havnen. JET nævner at bestyrelsen, på sigt, skal have en snak om størrelsen af bådpladser, da det efterhånden, kan være svært at få afsat de små pladser.

Rasmus Knude har fået en henvendelse vedr. de små vogne på Skovshoved havn. De står ofte ved Haldgodt. Personalet på havnen er opmærksomme på problemet og sørger for at hente vognene og fordele dem på havnen.