
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 23. oktober kl. 17.00, Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB), Rasmus Knude (RK), Allan Reinert (AR) Ole Dan Jensen (ODJ), Johnny Petersen (JP), Astrid Washington (AW), Jesper Tjott (JET), Lars Nordbjærg (LN), Johanne Leth Nielsen (JLN), Stefan Myralf (STM)

Afbud: Peter Hansen (PH)

Referent: Helle Andreasen

1. Godkendelse af referat fra møde den 22. august 2023

Referatet godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt.

3. Økonomi og budget

Udgiften til el er svær at forudsige. Pt. forventes udgiften at blive 500.000 kr. Uddybning af sejlrende ved Hellerup Havn er bestilt til udførsel i år, forventet udgift Kr. 100.000
Rettelse til noter: der skulle stå 1 flydebro – kr. 120.000

Pkt. 8 behandlet under økonomi:

Ifm åbning af Halgodt har havnebestyrelsen afholdt udgifter for ca. 300.000 kr. for at sikre området omkring trailerrampen.

Johanne påpeger, at kommunen har betalt en del udgifter, til havnen, i form af afmærkning, belysning, trafikindretning og watertube.

Havnebestyrelsen ønsker, at der i fremtiden, er mere dialog med kommunen i forhold til evt kommende byggeplaner og lejekontrakter, så bestyrelsen har mulighed for at komme med input på tidligt tidspunkt.

4. Nyt fra havnefogeden

Sagen om ulovlig bopæl på Skovshoved Havn

Efter at, borgeren har fået sagen underkendt af Østre Landsret, har vedkommende forsøgt at få hhv. fogedretten samt civilretten til at genoptage sagen. Havnen afventer retsinstansernes tilbagemelding på dette. Borgeren har gentagne gange krævet sin båd frigivet og tildelt plads i havnen. Dette har havnepersonalet afvist. Vedkommende er blevet oplyst om, at båden kan udleveres mod, at den bliver fjernet fra Gentofte Kommunes havne. Dette er endnu ikke sket.

Weekendens storm

Vi slap med skrækken under stormen d. 20.-21. oktober. Alle pladslejere og jollesejlere blev advaret 2 dage inden og opfordret til at sikre deres både. Det var der rigtig mange, der gjorde, og ros for det. Kun ca. 15 både skulle have justeret eller suppleret fortøjninger af havnepersonalet. De eneste skader vi fik var på træbroen på stensætningen i kajakpoloanlægget.

SUP-skur Hellerup

Der er kommet tilbud på bygning af skuret, pris ca. kr. 500.000. Hvis prisen for SUP opbevaring fastsættes som prisen for kajakopbevaring (pt. kr. 935 pr. år), vil det betyde en tilbagebetalings tid på ca. 22 år. Der skal ses på muligheden for at få tilbagebetalingstiden ned på 15 år. Punktet tages op på næste møde.

Flytning af MHV kutteren

De pladslejere, der bliver berørt af flytningen, er nu blevet informeret, og der er fundet nogle rimelige løsninger. Der er endelig kommet priser på etablering af strøm og fortøjning på kajen, hvor MHV skal ligge. Det løber op i ca. kr. 95.000,- ex moms. Disse beløb er fremsendt til MHV, og vi afventer en igangsætning af arbejdet.

Navn og hjemhavn

Ved gennemgang af alle både, i begge havne, blev det konstateret, at der var 72 som ikke opfyldte kravene.

De har alle fået et varsel om påbud, hvis de ikke havde fået bragt det i orden inden for en måned.

Efter udløb af fristen er der ca. 26, som ikke har reageret. De vil nu få et påbud om at bringe det i orden, ellers mister de retten til plads.

Opsigelser i 2023

19 har opsagt plads i Skovshoved.

10 kommer på comebacklisten.

1 har opsagt plads i Hellerup.

Ca. 40 vagabonder i Skovshoved.

Utæt overløbsrør

Overløbsrøret ved kajakpoloanlægget er utæt. Det er svært at komme ned til røret, for at finde utætheden. Hullet skal findes, inden det kan repareres.

Novafos har besluttet, at der, på sigt, skal laves nye rør, som skal gå nord om kajakpoloanlægget. JET følger processen tæt.

5. To do lister

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver
Pkt. skal tilføjes:
Tjekke lys på havnen.
Underminering på flisebelægning på østmolen udbedres.
Opdrift på adgangsleider til flydebro.
- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

SF påpeger, at der er behov for et afskylningsanlæg til de badende i syd.

JET har udarbejdet et estimat over, hvad det koster at lave et anlæg. Dette er sendt til Klima, Miljø og Teknik.

Desuden er Johanne i dialog med Novafos, om en midlertidig løsning så Havbadets medlemmer kan bade fra broen i syd.

6. Nyt fra Sikkerhedsudvalget

Spejlene er kommet hjem, og fundament er støbt. Spejlene sættes op snarest.

Med henblik på at forhindre kollisioner til søs og for at sikre, at havneindsejlingsområdet i Skovshoved havn er behørigt sikret, får SKB til opgave, at komme med et forslag til en informationsfolder. Forslaget kommer på som pkt. til behandling på et havnebestyrelsesmøde i starten af 2024.

Ved stormen den 20.-21. oktober 2023 kunne man se, at bølgerne rullede ind over 'bananen'. Dette giver øget bølgeuro i havnen. Stensætningen (bananen) har sat sig ca. $\frac{3}{4}$ meter, hvilket var helt forventet. Havnen har sten liggende til at fylde op, så den får rette højde igen. JET undersøger pris og myndighedstilladelse til at forhøje.

7. Henvendelse fra Skovshoved Yacht Værft

Drøftelse af henvendelsen udsættes til næste møde, så Lars Nordbjærg har mulighed for at vende det med de øvrige erhvervsdrivende.

8. Spørgsmål til forbrugte midler ifm Halgødt

Punktet behandlet under pkt. 3 økonomi.

9. Video på molehoveder

Med baggrund i at øge sikkerheden i indsejlingen, har JET indhentet tilbud på videoovervågning på molehovederne. Pris kr. 49.850,-
Beslutningen udsættes, til forslaget vedr. sikring af havneindsejlingen (pkt. 6) er afklaret.

10. Fjernvarme og CTR

JET informerede bestyrelsen om, at CTR har henvendt sig vedr. muligheden for at placere en varmepumpe på Skovshoved Havn. Kommunen har umiddelbart takket nej til løsningen. Kommunen og JET afventer rapport fra CTR omkring beliggenhed af anlægget. Indtil den er modtaget, vides det ikke, om placering i Skovshoved bliver aktuelt.
Hvis det bliver aktuelt, er JET kommet med forslag til alternativ løsning, en håndskitse blev udleveret på mødet.

11. Vinterbadning fra trailerrampen

Formandskabet har givet dispensation til opsætning af badestige ved trailerrampen. Det er en midlertidig dispensation lige som sidste år.
ODJ kom med opfordring til at rosenhækken ud for saunaen ikke klippes, dette for at skærme mod indsyn.

12. Ansøgning fra Café Skovs

Bestyrelsen afviser ansøgningen og har ikke beføjelse til at give tilladelse til udeservering på kommunalt areal.

13. Info vedr. tank anlæg

Efter et mindre brændstofudslip i bassinet i august måned, i kombination med atypisk højvande for årstiden og kraftig regn, blev en større undersøgelse af brændstofsystemet iværksat.

Det blev konstateret, at der ikke er en decideret højvandsikring af afvandingssystemet, men derimod en lamel olieudskiller, som trængte til at blive rensat. Alarmfunktionen for dette fungerede ikke ordentligt.

Overløbet fra systemet kommer ud under brodækket ved tankanlægget og blev samtidigt hævet til 1,40 DVR.

Der er bestilt følgende arbejde fra TSG Nordic for at være i overensstemmelse med BEK 1257 af 27/11/2019 – kaldet "Olietankbekendtgørelsen."

Der er flere områder, hvor Havnen gerne vil have bedre advarselsystemer på plads, både pga. bestemmelser og ansvarspådragelse, og også for at være på forkant med begivenheder som oplevet i august:

- Alarm ved tanklækage etableres via tab af vakuum i tank væg.
- Ny alarm for fyldt olieudskiller i afvandingen fra tankanlæg.
- Ny alarm for fyldt koalescensudskiller i afvandingen af hele P-pladsen.
- Reetablering af højvandsalarm i magasinbrønd.
- Ny montering af overfyldningsalarm. Overfyldningsalarmen skal være placeret, så den kan registreres ved påfyldningsstuds. Det findes ikke i dag.

Alt i alt kommer det til at koste ca 80.000 at sikre Havnen så godt som muligt for fremtidige olieforureninger.

14. Evt.

Formanden har modtaget henvendelser fra kørende, eksterne erhvervsdrivende, som ønsker tilladelse til at parkere deres servicevogne indenfor trailerområdet, i det aflukkede hjørne, op mod SUP skuret. Der er tre pladser. Det blev besluttet, at de eksterne erhvervsdrivende skal kontakte havnekontoret, for at få en tilladelse. De skal kunne oplyse CVR nr. og tilladelsen gælder kun firmaer, som servicerer både. Dette kan kun foregå i perioden 1. november – 30. april.

SF nævner, at der ifm stormen har været nogle uheldige water-tube erfaringer i andre kommuner. JET undersøger, hvad udfordringerne har været. Det blev bemærket, at det vist ikke var watertubes som vores, der i andre kommune, var kollapsede.

SKB ønsker at få et pkt. på næste bestyrelsesmøde vedr. rengøring af Sandslottet og betaling af dette.

ODJ ønsker at få et pkt. på næste bestyrelsesmøde vedr. Stejlepladsen

ODJ spørger til hvordan det går med 2030 planen. Det blev besluttet, at SF og JET laver en status, som kommer på som pkt. på møde i starten af 2024.