

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

bestyrelsesmøde den 28. april 2024 kl. 17.00,

Skovshoved Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK), Michael Knudsen (MK), Carsten Nielsen (CN), Peter Hansen (PHA), Sven Felding (SF), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Peter Baunsgaard (PB), Johanne Leth Nielsen (JOLN), Jesper Tjøtt (JET)

Afbud: Henrik Andersen (HA)

Referent: Helle Andreasen

1. Orientering om Novafos' regnvandstunnel projekt i Hellerup Havn

V/Arne Kristensen, Novafos

Novafos fremlagde et udkast til anlæg af regnvandstunnel ved Hellerup Havn. Bestyrelsen foreslog ændring ift. placering af arbejdsområde og køreveje til byggepladsen. Slides udsendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 24. februar 2025 (referat vedhæftet)

Der var ændringer til referatets pkt. 2. Disse er indsat og nyt referat udsendes til godkendelse på næste møde.

3. Nyt fra formanden (orienteringspunkt)

V/PT

Formanden har fået en forespørgsel vedr. farven på Sandslottet, når det er færdigrenoveret. Ejendommen tilhører Gentofte Ejendomme og det er derfor deres beslutning hvilken farve bygningen skal have, ud fra gældende lokalplan.

4. Økonomi (orienteringspunkt, 1 bilag vedhæftet)

V/ JET

JET gør opmærksom på at 2024 regnskabet nu er endeligt. Regnskab og budget taget til efterretning.

5. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

JET oplyste at havnekontoret har ansat Louise i stedet for Claus, som er gået på pension. Louise startede den 22. april 2025.

Status renovering servicekaj Skovshoved: Fodspunsen er etableret. Nogle store betonstykker i bunden af havnen har bevirket en merpris på ca. kr. 150.000. Sikring af indersiden af kajen afventer at SYV har søsat alle deres både.

Stendepot: Der bliver etableret et lille stendepot på land helt i nordenden af Skovshoved havn. Det er indsamlede sten fra genbrugspladsen, de skal bruges til at lave et lille stenrev et sted ud for Gentofte's kyst. Formålet er at forbedre biodiversiteten i havet.

Dykkerundersøgelse af pælene i Skovshoved: Som et led i udbedringen af de pæle, der var blevet angrebet af pæleorm, skal pælene undersøges igen i år. En dykker påbegyndte arbejdet primo april, men måtte stoppe igen, grundet en manglende tilladelse.

Ud fra hvad de nåede at undersøge, ser det ud til at plastomviklingen virker fint og ormeangrebet er stoppet. Plastomviklingen går kun 2 m op over havbunden, og det ser ud til at pælene bliver angrebet over der hvor plasten går til. Den umiddelbare vurdering er, at pælene skal omvikles til vandoverfladen. Vi afventer en foreløbig rapport fra ARKIL.

Fjernvarmeoplagsplads: Flytningen af fjernvarmepladsen fra syd til nord i Skovshoved havn er i høring hos naboerne. Der er høringsfrist til den 6. maj 2025, vi afventer resultatet af høringen.

KDY-byggeprojekt: Byggeriet er nu i gang og forventes færdigt april 2026.

Nordbjærg byggeprojekt: Nordbjærg afventer den endelige byggetilladelse.

6. Nyt fra sikkerhedsudvalget (orienteringspunkt, 1 bilag vedhæftet)

V/JET

Bilagstekst:

"Ad de nye regler for besejling af Skovshoved Havn.

Nu er skiltene i indsejlingen sat op. Folderne er uddelt i klubberne og der er sendt information ud til pladslejerne. JET er ved at få distribueret folderne til ro- og kajakklubber i nærområdet.

Den 24. april blev der afholdt intromøde for dem, der har fået tildelt plads i år. Her blev besejlingsforholdene også introduceret.

Alle redningsstiger, redningsposter, dromewire og andet sikkerhedsudstyr er på plads og vi forventer at begge havne bliver certificeret af FLID inden for meget kort tid. Der er sat dobbelt så mange redningsstiger, i forhold til krav for sikker havn, på syd kajen ud for Havgodt."

Referat:

Skovshoved havn har modtaget certifikatet "Sikker Havn".

De nye regler er blevet godt modtaget. Informationen er sendt ud den 28. april 2025.

Carsten Skovgaard Nielsen bad om, på Skovshoved Sejlklubs vegne, at man følger udviklingen vedr. ulykker mv. i forbindelse med pælene ved indsejlingen.

Der opfordres til, at man melder eventuelle uheld ind til JET.

7. To-do lister (orienteringspunkt, 2 bilag vedhæftet)

V/JET

Ingen bemærkninger til listerne. Bestyrelsen ønsker fortsat at modtage to-do-listerne på bestyrelsesmøderne.

8. Håndtering af flere samtidige byggeprojekter på havnene (orientering, 3 bilag vedhæftet)

V/JOLN/JET

Bilagstekst:

”Mange store byggeprojekter er på vej i Gentofte kommunes havne.

Det vil påvirke havnenes rekreative formål i vid udstrækning de næste 5-6 år

Der er 10 større byggeprojekter som enten er i gang eller forventes at skulle gennemføres inden for de næste 5-6 år.

Når der skal foregå større byggerier på havnene, bliver den allerede pressede kapacitet udfordret.

Byggeprojekter som er i gang.

1. Renovering af utæt overløbsledning i Skovshoved Havn. Varighed ca. 2 år.
2. Akut renovering af kaj i Skovshoved Havn. Varighed ca. 2 måneder.
3. Renovering af større klubhus og havnekontor (sandslottet) på Skovshoved Havn. Varighed ca. 6 måneder.

Byggeprojekter som er politisk godkendt og ved at starte op.

4. Ombygning af Nordbjærg's bådeværft. Skovshoved havn. Varighed ca. 13 måneder
5. Byggeri af nyt Kongelig Dansk Yachtklub klubhus. Skovshoved Havn. Varighed ca. 14 måneder

Byggeprojekter som er ved at blive projekteret men endnu ikke endelig godkendt.

6. Etablering af ny overløbsledning/ regnvands separerings ledning ved Skovshoved havn. Varighed ca. 2,5 år
7. Etablering af ledning til regnvand ved Hellerup Havn. Varighed ca. 3 år.
8. Etablering af fjernvarmeværk på Skovshoved Havn. Varighed ca. 3 år.
9. Renovering af havnekaj i Hellerup Havn. Varighed ca. 1 år.
10. Etablering af multianlæg på ydersiden af Skovshoved Havn. Varighed ca. 1 år. *(skal indeholde svømmebassin, naturformidling, stenrev, havhave (muslinger), og etablering forudsætter, at der kan opnås fondsstøtte til dækning af udgifterne.*

Når alle disse byggeprojekter skal gennemføres, kan det kun forventes at brugerne og borgerne vil blive generet. Havnens drift vil blive udfordret. Den del af de erhvervsdrivende der har restauration, vil formentligt få en nedgang i omsætning.

Det anbefales at der laves en plan for kommunikationen til brugere af havnene, de omkringboende borgere, de erhvervsdrivende. Dette for at undgå at der opstår for meget modstand mod de enkelte projekter.”

Referat:

Johanne Leth Nielsen gennemgik og orienterede kort om de enkelte byggeprojekter for at advisere bestyrelsen om de mange nye tiltag. Hun oplyste desuden at der arbejdes på at ansætte en ny medarbejder, der bl.a. kan stå for koordinering og kommunikation omkring alle byggerierne.

Rasmus Knude foreslog at der bliver lavet en underside til havnens hjemmeside med informationer om projekterne. Desuden skal der opsættes info-skilte på havnen.

9. Renovering af vestkaj i Hellerup Havn (beslutningspunkt, 4 bilag vedhæftet)

V/JET

Bilagstekst:

" Renovering af vestkaj i Hellerup Havn

Projektet har været drøftet med Hellerup Sejlklub

Der er nu enighed med Hellerup Sejlklub om at det er en indretning de tror på, kan fungere godt for dem.

Nu udestår:

1. Den politiske forhåndsgodkendelse.
2. Myndighedstilladelser. Tilbud på dette arbejde er vedhæftet. Ca. kr. **130.000**
3. Projektering, beregninger og udbudsmateriale. Tilbud vedhæftet. Ca. kr. **200.000**
4. Finansiering. Der skal søges en anlægsbevilling. Formentligt i form af et lån i kommunekredit.

Når det er afsøgt om der er politisk opbakning, skal myndighedsarbejdet og projektering så igangsættes?"

Referat:

Bestyrelsen mener at det er en god løsning der er fremlagt, og beder JET gå videre med projektet.

Rasmus Knude gør opmærksom på at der vil blive flere pladser når projektet er fuldført. Disse vil give en øget indtægt til havnen.

10. Opfølgning på placering af Halgodts affaldsstation (beslutningspunkt, 1 bilag vedhæftet)

V/JET

Bilagstekst:

"Efter møde med Halgodt kom det frem at de ønsker at deres affaldsstation forbliver hvor den er.

På sidste havnebestyrelsesmøde blev det besluttet at den kunne ligge op ad Halgodt's hegn mod øst.

Hvis Nordbjærg er indstillet på at afgive de sydligste 2 m af hans helårsplads kan det godt lade sig gøre at placerer affaldsstationen der og samtidigt udvide havnens oplagsplads tilstrækkeligt. Der skal så bygges hegn med låge omkring i samme konstruktion som den resterende oplagsplads.

Hvor vil havnebestyrelsen anbefale at affaldsstationen skal placeres?"

Referat:

Havnebestyrelsen har noteret sig, at der på møde mellem Halgodt og repræsentanter fra kommunen, fremkom ønske om anden placering af Halgodt's affaldsstation. Det blev af Halgodt foreslået, at den skulle forblive på den nuværende plads i sydenden af havnen. Havnebestyrelsen accepterede dette, men syntes ikke det er en optimal placering.

11. Forslag om justering af antallet af havnevandringer (beslutning, 1 bilag vedhæftet)
V/JET**Bilagstekst:**

" Der afholdes havnevandring inden hvert havnebestyrelsesmøde. Det er ofte, at der ikke er ret mange deltagere, det virker som om, at frekvensen er lidt for høj.

Tidligere havde vi én havnevandring i hver havn om året.

Hvor mange havnevandringer skal vi have om året?"

Referat:

Det blev besluttet fremover at afholde 2 havnevandringer om året pr. havn hhv i februar, april, august og oktober.

12. Valg af medlemmer til vedtægtsudvalget (beslutning 1 bilag vedhæftet)
V/JET

Bestyrelsen har et Vedtægtsudvalg bestående af Ole Dan Jensen, Sven Klindt Bergh og Sven Felding. Da to ud af tre medlemmer ikke længere er en del af bestyrelsen, spurgte JET om bestyrelsen ønskede at vælge to nye medlemmer til udvalget.

Da der ikke ser ud til at være truffet beslutninger, der strider mod Selvforvaltningsaftalen §1 stk. 3, efter 2021, anbefaler Sven Felding at Vedtægtsudvalget bliver ændret til et ad hoc-udvalg. Dette blev vedtaget.

Desuden pointerede Peter Hansen at den, i 2021, foreslåede vedtægtsændring vedr. havnepladser ikke hører hjemme i vedtægterne, men alene er et spørgsmål om en instruks og deraf følgende tillid til havnefogeden. På den baggrund blev det vedtaget at vedtægtsændringen ikke ændres i nuværende selvforvaltningsaftale

Bestyrelsen ønsker en årlig status vedr. fordeling og behov for pladser, og havnefogeden blev instrueret i ikke at ændre havnepladseres størrelse og antal uden forudgående vedtagelse i bestyrelsen.

JET laver status og punktet kommer på møderne ultimo året.

13. Evt.

JET – oplyste at Gitte Ehrhardt har opsagt sin stilling pr. 31. maj 2025.

Michael Knudsen – spurgte til hvilke uheld der er sket, siden man har sat skilte op på pæle i havneløbet i Skovshoved. JET oplyste, at der har været en del nærved-ulykker og det blev derfor, af Sikkerhedsudvalget, besluttet at sætte skilte op, som oplysning og fysisk barriere for at undgå fremtidige ulykker. Pælene vil blive beklædt med plastforing.

Peter Hansen– spurgte til status på den utætte overløbsledning i Skovshoved. JET oplyste, at man forventer at teste anlæggets samlinger ultimo maj.