

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 25. juni 2024 kl. 17.00, Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Astrid Washington (AW), Jesper Tjott (JET), Lars Nordbjærg (LN), Johanne Leth Nielsen (JLN), Ole Dan Jensen (ODJ), Rasmus Knude RK, Peter Hansen (PH)

Afbud:

Referent: Lene Borglind

1. Godkendelse af referat fra møde den 22. april 2024 (referat vedhæftet)

Godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt.

3. Økonomi og budget (bilag vedhæftet)

Der var ingen kommentarer til regnskabsoversigten, men ODJ kommenterede på, at udgift til hegn ved stejlepladsen ikke var opført på oversigten over opgaver til udførelse. ODJ og SF opfordrede til, at hegnet opsættes snarest, uanset planerne om udvidelse af Nordbjærgs værft.

Herefter besluttede bestyrelsen, at JET indhenter en pris på opsætning af hegnet, og at bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde tager stilling til en eventuel igangsætning af arbejdet.

4. Nyt fra havnefogeden

Ny medarbejder:

Efter Christians opsigelse fik vi 92 ansøgninger. 9 kandidater var til samtale og én skilte sig klart ud. Stig begyndte den 10. juni og indtil videre går det godt.

Eli går på pension den 1. september

Stillingsannonce bliver lagt op i næste uge for at finde en afløser for Eli. Vi søger at finde en med en solid håndværksmæssig baggrund.

J 70 vm

Gik rigtig godt. Eneste negative erfaringer vi har fra stævnet er, at det er lidt for tidligt på sæsonen. Det er vigtigt, at vi har tid til, at værfterne får bådene i vandet, så vi har plads på land.

Renovering af facade sandslot KKE, SYV

Tak for at vi kunne tage den beslutning mellem møderne. Arbejdet er nu bestilt, og det er Gentofte Ejendomme, der står for styring af renoveringen.

Status på "båd som bolig" sagen

Den sidste stævning blev afvist af byretten, og efterfølgende blev anken over afgørelsen afvist af landsretten. Der er nu indgivet en ny stævning med krav om erstatning på 500.000. Vores advokat mener, at chancen for at denne stævning bliver afvist er mindre, da den nu er formuleret, så det er muligt at køre en sag på den. Vi går dog stadig efter at appellere til retten om afvisning.

Status fjernvarme

Det forventes at der hos CTR i 4. kvartal tages stilling til, om projekteringsarbejdet skal fortsætte. Hvis det fortsætter, skal der indhentes tilladelser fra Kystdirektoratet samt laves en ny lokalplan. På havnefogedens opfordring undersøger CTR, om det giver mening at føre det afkølede vand ud i havnen i stedet for ud i Øresund. Fordelen for havnen er, at der derved er en konstant udskiftning af vandet i havnen, samt at det kolde vand sandsynligvis vil mindske sandsynligheden for algesuppe i havnen som følge af, at vandet bliver varmere og indeholder flere næringsstoffer.

Flydebroen i Hellerup har det ikke godt

Vi har undersøgt broen, som er i en tilstand, hvor den trænger til en udskiftning. MEN - da der også arbejdes på at omdanne den inderste del af havnen omkring den gamle bedding, giver det ikke mening at udskifte flydebroen på nuværende tidspunkt. Der vil derfor blive monteret plader oven på den eksisterende bro for at levetidsforlænge den med ca. 3 år.

Bekymring over tilsanding af sejlrenden i Hellerup

JET har informeret Gentofte Kommune om, at som havnens målinger ser ud lige nu, er sejlrenden i risiko for at sande til inden for relativt kort tid, og at hvis det holder stik, vil det medføre meget store udgifter til at holde sejlrenden åben.

RK og JET vil drøfte problemstillingen med JOLN i nær fremtid.

To do lister (bilag vedhæftet)

Skovshoved Havn

Ingen bemærkninger.

Hellerup Havn

Ingen bemærkninger.

5. Nyt fra Sikkerhedsudvalget (bilag eftersendt)

Med dagsordenen var udsendt Sikkerhedsudvalgets forslag til ordlyd i tilføjelse til Ordensreglement for Gentofte Kommunes havne, pkt. 2.4.1 Særlige regler for ind- og udpassage til Skovshoved Havn.

Forslaget blev drøftet og justeringer besluttet. Justeringerne sendes til hele bestyrelsen til et ekstra tjek, inden det endelige forslag skal sendes til godkendelse i Trafik- og Miljøstyrelsen.

6. Parkeringsudfordringer i Syd

JET oplyste, at der er nedsat et udvalg, bestående af havnefogeden, Nordbjærg samt repræsentanter for JURA og Park og Vejs trafikteam. Udvalget skal se på mulige løsninger ift. de parkeringsmæssige udfordringer i den sydlige ende af Skovshoved Havn, som opstår pga. de mange aktiviteter, der foregår i den ende af havnen.

7. KDY's byggeri

PH oplyste, at KDY fået tilladelse til at leje arealet fra 1. juli 2024. Ansøgning om de nødvendige tilladelser til byggeriet er stadig under udarbejdelse.

ODH påpegede, at et så stort byggeri vil få indflydelse på havnens drift. Derfor bør bestyrelsen have indflydelse på vilkårene for byggetilladelse. PT bemærkede hertil, at kommunen ikke har pligt til at inddrage havnebestyrelsen i godkendelsen af byggeriet, men at han oplevede en god praksis fra kommunens side ift. at orientere havnebestyrelsen, når det var relevant.

PH bad om bestyrelsens godkendelse af, at KDY flytter sin flåde af både ned til sydenden af havnen.

Det gav bestyrelsen sin godkendelse til, under forudsætning af, at KDY afholder alle omkostninger som følge af flytningen – både ift. det fraflyttede og det tilflyttede område.

KDY har også ønske om at opsætte en kran på sydkajen, hvilket bestyrelsen ønskede, at KDY indsender skriftlig ansøgning om.

8. Takster 2025 (bilag vedhæftet)

Godkendt.

9. Eventuelt

- SF bemærkede, at der henstår nogle betonklodser på stejlepladsen. JET sørger for at flytte dem.
- SKB meddelte, at sejlkubberne ønsker at få 4 bænke ved restauranten. JET oplyste, at praksis har været, at de gerne må sætte dem op, men at de selv skal betale, og at der skal være offentlig adgang.