

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

for havnebestyrelsesmøde den 24. februar 2025 kl. 17.00,

Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Henrik Andersen (HA), Rasmus Knude (RK), Michael Knudsen (MK), Carsten Nielsen (CN), Peter Hansen (PH), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Johanne Leth Nielsen (JLN), Jesper Tjott (JET), Astrid Washington (ASHW) og Søren Petersen (SP)

Afbud: Sven Felding (SF)

Referent: Helle Andreasen

- 1. Godkendelse af referat fra møde den 16. december 2024, samt referat af havnevandring, (beslutningspunkt, begge referater og mail fra Sven Felding vedhæftede)**

Referat:

Referatet blev godkendt med tilføjelserne fra SF.

Referat fra havnevandring godkendt, og bliver udsendt som tillæg til referatet.

- 2. Nyt fra formanden (orienteringspunkt)**
V/PT

Referat:

Præsentation af de tre nye bestyrelsesmedlemmer: Henrik Andersen, repræsentant for Skovshoved Sejlklub, Michael Knudsen, repræsentant for SHEF, Skovshoved Havns Erhvervsforening og Carsten Nielsen, repræsentant for Skovshoved Sejlklub.

Formanden og havnefogeden har modtaget klager over at Nordbjærghs Skibsvært opkræver 15% afgift for arbejder, der udføres af eksterne leverandører på Nordbjærghs opbevaringspladser. PT bad derfor havnebestyrelsen om at tage stilling til om de ønsker, at der søges om etablering af 10-15 pladser på land, hvor man kan få sin båd serviceret med frit valg af leverandører. Disse pladser vil blive administreret af havnefogeden. PT foreslår, at de nye oplægnings-/serviceringspladser kunne blive placeret på det område af den sydlige parkeringsplads, der frigives af Nordbjærgh, når fjernvarmen flytter til den nordlige parkeringsplads.

Efterfølgende har Nordbjærgh oplyst at det ikke er en gældende praksis og forslaget vedr. de 10-15 pladser på land, udskydes derfor til senere overvejelse.

3. Konstituering af bestyrelsen 2025 (beslutningspunkt, bilag vedhæftet)

V/PT

Referat:

Per Thrane blev genvalgt som formand.

Rasmus Knude blev genvalgt som næstformand.

4. Økonomi (orienteringspunkt, bilag bliver eftersendt)

V/ JET/ASHW

Referat:

JET præciserede at 2024 regnskabet er et forventet resultat, da regnskabsåret endnu ikke er afsluttet.

Budget 2025 og regnskabet for 2024 blev taget til efterretning.

5. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

Referat:

JET fremsatte ønske om en ny gummi båd, da den gamle RIB ikke længere kan repareres. Bestyrelsen gav tilladelse til indkøb af ny båd, pris ca. kr. 150.000.

I samarbejde med Natur og Miljø, er der bestilt opmåling af havbunden ud for Hellerup havn. Pris 75.000 kr. Undersøgelsen vil give mulighed for en sammenligning med de data der findes fra 2016, og bør give et godt billede udviklingen af mængden af tilsanding ud for Hellerup Havn. Arbejdet bliver sat i gang ca. midt marts 2025.

JET arbejder på at få en nyttiggørelses tilladelse til at fjerne sand fra indsejlingen i Hellerup, der er søgt om tilladelse til nyttiggørelse af 10.000 m³. Desuden arbejdes der på at få en aftale i stand med en entreprenør som kan afhente sandet til indbygning på land. Sandet er testet og fundet helt rent. Hvis tilladelsen går igennem, kan sandet blive afhentet stort set udgifts neutralt. Til sammenligning kostede det sidste år kr. 400.000 for at få klappet 1480 m³.

"Bedstemor" (gammel jernbøje) i Hellerup var ved at synke og den er udskiftet til en ny plast bøje, da det ikke var muligt at skaffe en ny af jern.

Det blev besluttet at køre vagtordning igen i år i perioden maj-15. september 2025. Pris ca. 250.000 kr.

6. Nyt fra sikkerhedsudvalget (orienteringspunkt)

V/JET

Referat:

Da Sven Bergh er udtrådt som repræsentant i bestyrelsen og nu er suppleant, er han også udtrådt af Sikkerhedsudvalget.

Henrik Andersen blev valgt som nyt medlem i sikkerhedsudvalget, som består af HA og JET.

7. To-do lister (orienteringspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

To-do-listen for Skovshoved havn:

Bygge afskærmning omkring gl. mastelads –slettes

Spejle på banen – slettes

To-do-listen for Hellerup havn:

"Bedstemor "skal gemmes og fragtes til Hellerup.

8. Underminering af servicekaj i Skovshoved (beslutningspunkt)

V/JET

Referat:

Sidste år blev servicekajens underminering repareret, men den nuværende konstruktion af kajen gør, at den allerede er undermineret igen.

JET anbefaler at en løsning med en ny forfod, som går fra nordenden og ned forbi den elektriske kran. JET gør opmærksom på at kajen ikke kan benyttes mens arbejdet foregår. Pris ca. 780.000. Havnebestyrelsen godkendte forslaget, og bad JET sætte arbejdet i gang.

9. Renovering af vestkaj i Hellerup Havn (beslutningspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

Punktet udsat til næste møde, da der er uafklarede spørgsmål i forhold til projektet.

10. Status KDY byggeprojekt (orienteringspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

JET gav en status på KDY's byggeprojekt. Her orienteringsteksten, som også er sendt ud som bilag til dagsorden:

"På Byplansudvalgets møde den 3. februar 2025 blev der givet dispensation ift lokalplanen, så KDY har principielt tilladelse til at bygge det indsendte. Den endelige byggetilladelse er endnu ikke givet, da der mangler enkelte detaljer fra KDY. Der er en udfordring med funderingen, varmforsyningen m.m. Vi afventer derfor beslutning fra KDY, samt endelig byggetilladelse."

11. Status Nordbjærqs byggeprojekt og de nye skure (orienteringspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

JET gav en status på Nordbjærqs byggeprojekt og de nye skure. Her orienteringsteksten, som også er sendt ud som bilag til dagsorden:

” Status Nordbjærqs byggeprojekt og de nye skure.

Nordbjærg har endnu ikke fået den endelige byggetilladelse da der mangler nogle statiske beregninger. Når de forelægger, forventes det at byggetilladelsen kan gives hurtigt.

De fleste skurlejere er flyttet ind i deres nye skure. Der har været lidt udfordringer med dørene og utæt facade. Det ser ud til at være løst nu. MHT. taghældning som er forkert i forhold til det der er søgt byggetilladelse til, er blevet forelagt for plan og byg. Når byggeriet er færdigt og skurene skal endeligt på plads ska det tages stilling til om der skal ændres noget i konstruktionen af skurene. JT foreslår at havnebestyrelsen kommer med ønske til hvordan den endelige udformning ønskes og meddeler dette til plan og byg.

Adgangsbommen mellem Nordbjærg og KDY byggefeltet er midlertidigt blevet taget ud af drift og fjernes under byggeriet så den ikke bliver ødelagt. Den vil blive genetableret når byggeriet er færdigt. Det skal overvejes hvor præcist den skal stå da den ikke kan komme tilbage på samme placering grundet Nordbjærg's nye bygning.

Der var ikke etableret stophane til vandforsyningen til Nordbjærg hvorfor det har været nødvendigt at etablere en målerbrønd med stophane. Det kommer til at koste ca. 45.000

Der var en gadelampe som var placeret inde midt i byggefeltet. Denne er blevet afkoblet og der er etableret ny strømforsyning til de øvrige lamper. Det har kostet ca. 15.000”

Havnebestyrelsen bad JET kontakte Plan og Byg, og gøre dem opmærksomme på, at skurene ikke er opført jf. tegningerne i byggetilladelsen.

12. Status Fjernvarme oplagsplads. Herunder beslutning om evt. flytning af Haldogts affaldsstation samt marinehjemmeværnets container (beslutningspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

JET gav en status vedr. fjernvarme oplagsplads. Her orienteringsteksten, som også er sendt ud som bilag til dagsorden:

”D 13.12 blev det forelagt byplanudvalget at man flyttede fjernvarme oplags pladsen fra sydenden af havnen til nordenden.

De besluttede ”At der meddeles tidsbegrænset dispensation i 3 år til den ansøgte anvendelse forudsat, at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen af naboer.” Vi afventer derfor en nabohearing og endelig beslutning.

Men hvis pladsen flyttes til nordenden af havnen, er der et par ting vi skal tage stilling til.

Ud over fjernvarme er der i dag placeret en container fra marinehjemmeværnet samt skraldeplads for Halgodt på det areal som Nordbjærg lejer.

1. Hvor skal Halgodt's skralderum hen?
2. Hvor skal Marinehjemmeværnets container hen?

Ad.1. På tegning 1 er vist 3 forslag til alternative placeringer for Halgodt's skralderum. Placering 1 er hvad Halgodt selv foretrækker, det vil nedlægge ca 15 cykel p-pladser. Placering 2 vil nedlægge 2 p-pladser. Placering 3. vil ikke nedlægge p-pladser men vil være meget upopulært i juridisk afdeling, samt have en udfordring med adgang da der nok ofte vil holde biler ulovligt parkeret foran. Alle de 3 forslag kræver godkendelse fra park og vej, da de er uden for selvforvaltningsområdet. Det er også en mulighed at spørge Nordbjærg's om han vil afgive de 5 m af sydenden af hans plads. Det som skraldepladsen fylder i dag. Derved kan skraldepladsen forblive hvor den er. Det er dog meget lidt sandsynligt at Nordbjærg vil afgive så meget plads.

Hvilken placering ønsker havnebestyrelsen?

Ad.2. Vi er ikke juridisk forpligtet til at have plads til Marinehjemmeværnets container. Det er derfor en mulighed at bede dem om at fjerne den fra havnen. Det kunne også være en mulighed at placere den der hvor deres pavillon stod. Mellem Nordbjærg's store hal og kystvejen. Det vil så være en midlertidig placering, da der jo måske kommer et fjernvarmebyggeri. Det vil kræve en byggetilladelse fra plan og byg."

Tegninger af forslag var fremsendt med dagorden.

JET bad bestyrelsen tage stilling til placering af Halgodts skralderum. Bestyrelsen valgte at anbefale Park og Vej forslag 1, og gjorde opmærksom på vigtigheden af der bliver bygget et halvtag over skraldepladsen.

JET bad bestyrelsen tage stilling til hvad der skal ske med Marinehjemmeværnets container. Bestyrelsen bad JET og JLN om at kontakte Marinehjemmeværnet med henblik på at få containeren flyttet.

13. Udvidelse af havnens oplagsplads i syd (beslutningspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Referat:

JET fremlagde et forslag om udvidelse af Skovshoved havns oplagsplads i syd. Her orienteringsteksten, som også er sendt ud som bilag til dagsorden:

" Havnen har brug for mere oplagsplads. Specielt nogle af vores dyre maskiner har vi ikke plads til at låse forsvarligt inde. Desuden bruger vi tid på at flytte rundt på ting for at få fat i det vi skal bruge. Hvis vi nedlægger hækken mellem Nordbjærg's plads og vores oplagsplads samt forsøger at overtale Nordbjærg til at afgive 1 m af den sydlige ende af hans plads kan vi næsten fordoble arealet til vores oplagsplads.

Vi har netop ryddet fuldstændigt op i begge oplagspladser for at vurdere om det er nødvendigt med mere plads. Det er nødvendigt!"

Bestyrelsen beder JET gå videre med sagen.

14. Evt.

- JET gav en status på overløbsledningen: I efteråret 2024 blev det besluttet at samtlige samlinger skulle forstærkes. Der har været komplikationer med udgravningen, på grund af mange store sten. Den store trykprøvning, kan foretages i ultimo marts/primo april.
- Der blev spurgt til status på opsætning af varmepumpe i forbindelse med kommunens fjernvarme udrulning. Punktet skal på bestyrelsesmøde i CTR i marts. Hvis det bliver vedtaget, skal der udarbejdes en ny lokalplan.
- JP spørger hvor finder man mere om information om vandsepareringsprojektet. JLN lover at finde information.
- JLN bemærkede at der er sendt en pressemeddelelse ud vedr. nedgravning af Søkabel. *Bestyrelsen har efterfølgende modtaget pressemeddelelsen pr. mail.*
- HA stiller spørgsmål til den planlagte renovering af Sandslottet. JET informerer om at det er Gentofte Ejendomme der ejer Sandslottet, og det er deres energimedarbejdere der har stået for beregningerne på isolering af Sandslottet. JET beder SF tage kontakt til Christian Olesen ift. farven.
- JLN oplyste at hækning og renovering af fortov er startet på vestsiden af Strandvejen den 24. februar.
- JET fremviste materiale på en drive-in bådvaske maskine. Bestyrelsen besluttede ikke at gå videre med projektet.