

# BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

## Referat

af havnebestyrelsesmøde den 22. april 2024 kl. 17.00, Skovshoved Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Rasmus Knude RK, Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Lars Nordbjærg (LN), Ole Dan Jensen (ODJ), Stefan Myralf (SM), Jesper Tjott (JET), Johanne Leth Nielsen (JLN) Astrid Washington (AW)

Afbud: Peter Hansen (PH)

Referent: Lene Borglind

### 1. Godkendelse af referat fra møde den 26. februar 2024 (referat vedhæftet)

Godkendt.

### 2. Nyt fra formanden

PT oplyste, at to af havnens medarbejdere stopper. En har fået nyt job pr. 1. juni, og én går på pension pr. 1. september.

### 3. Økonomi og budget (bilag vedhæftet)

PT bemærkede, at under dagsordenens pkt. 7 skal drøftes forslag til vedligeholdelsesarbejder, finansieret af opsparingen.

Ellers ingen bemærkninger.

### 4. Nyt fra havnefogeden

#### Status i sag om ulovlig bopæl i Skovshoved Havn

Der foreligger en ny stævning af kommunen og havnefogeden. Vi afventer, at retten tager stilling til, om der overhovedet er belæg for en sag.

#### Status overløbsledning

Den 16. april blev der udført en test, efter at man havde tætnet det hul, der var fundet ved samling 2. Desværre viste det sig, at der er yderligere hul et eller andet sted mellem samling 2 midt i græsplænen og samling 6, som er lige uden for stensætningen. Det er derfor endnu uvist, hvornår utætheden i røret er endelig løst.

#### Lærkehammer

Der er problemer med hammeren langs ydermolerne og kajkant nord og syd. Den rådner og lever derfor ikke op til de krav, som blev sat i forbindelse med udvidelsen af havnen. Juridisk afdeling har rejst en mangelsag over for Arkil om, at hammeren skal udskiftes. Det er tydeligt, at den træsort, der er valgt, ikke fungerer, hvorfor det er besluttet at udskifte til en anden træsort. Den billigste løsning er udskiftning til

trykimprægneret træ. Det koster ca 2 millioner kr. Den bedste løsning er udskiftning til azobétræ, som burde holde ca. tre gange så lang tid. Det koster ca. 2,3 millioner kr.

JET efterspurgte havnebestyrelsens holdning til at betale differencen mellem trykimprægneret træ og azobétræ. Havnebestyrelsen tilkendegav, at der ønskes en hammer af ordentlig kvalitet, og er indstillet på at betale 300.000 kr. for at få azobétræ i stedet for trykimprægneret træ.

Bestyrelsen besluttede at give kommunen mandat i forhandling med Arkil om mangeludbedring, og godkendte, at havnen dækker en maksimal udgift på 1 mio. kr.

#### Marinehjemmeværnet

Den ny plads til marinehjemmeværnet er klar, og de er blevet bedt om at flytte asap.

#### Surf- og Subskur i Hellerup

Skuret er nu færdigt. Regningen blev på 503.000 kr. Fem af havnens tolv pladser er allerede lejet ud, uden at vi har annonceret om denne nye mulighed. Det forventes, at alle pladser er lejet ud inden sommerferien.

#### Oprensning af sejlrenden og omkring høfden i Hellerup

Sejlrenden er på minimumsdybde. Specielt ud for den østlige ende af høfden. Hvis vi skal oprense både i sejlrende og omkring høfde, bliver det ca 2.000 m<sup>3</sup> og koster ca 550.000 kr. Hvis vi kun oprenser selve sejlrenden, koster det ca 300.000 kr. Der vil blive foretaget nogle prøvetagninger af materialet for at vurdere, om det kan bruges til sandfodring af stranden ved Strandlund. Hvis vi kan bruge materialet til sandfodring, vil det være væsentligt billigere.

Sideløbende er miljøafdelingen ved at få lavet en større undersøgelse af tilstanden i Øresund ud for Gentofte efter udvidelsen af Nordhavn samt tunnelbyggeriet i Svanemøllen.

Da By og Havn byggede Nordhavn i 2013 blev Gentofte Kommune stillet i udsigt, at når høfden i Hellerup blev bygget, skulle vi ikke oprense de første 20 år. Det har vist sig ikke at holde. Vi har oprenset 5.000 m<sup>3</sup> i 2014, og har nu brug for yderligere 2.000 m<sup>3</sup>. Tidligere har Hellerup oprenset ca 800 m<sup>3</sup> pr år.

På baggrund af orienteringen besluttede bestyrelsen kun at bruge penge på at oprense sejlrenden.

### **5. To do lister (bilag vedhæftet)**

- i. **Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver**  
Ingen bemærkninger.
- ii. **Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver**  
Besluttet, at reovering af skørt på Bro K slettes af listen.

### **6. Nyt fra Sikkerhedsudvalget (bilag eftersendt)**

SKB oplyste, at Søfartsstyrelsen ikke kan godkende, at havneindløbet defineres som et snævert farvand, fordi det er muligt for to både at passere hinanden. Men Søfartsstyrelsen har godkendt, at der opsættes de planlagte informationsskilte.

Bestyrelsen er indforstået med, at produktion og opsætning af skilte og informationsfolder nu iværksættes.

JOLN vil undersøge, om Gentofte Kommune kan bidrage med hjælp til design af informationfolder.

### **7. Beslutning om hvilke vedligeholdelsesarbejder, der skal sættes i værk (bilag vedhæftet)**

Bestyrelsen godkendte iværksættelse af følgende vedligeholdelsesarbejder/udgifter:

|   |                  |
|---|------------------|
| Uddybning i sejlrende Hellerup                                  | 300.000          |
| Anoder Jf. tilstandsrapport                                     | 400.000          |
| Reparation af spuns bro H                                       | 60.000           |
| Supplering af sten på banan                                     | 150.000          |
| Nyt asfaltlag på SYV's oplagsplads                              | 375.000          |
| Advokat   | 100.000          |
| Udskiftning af lærkehammer langs kajkant i ny del af Skovshoved | 1.000.000        |
| <b>Udgifter i alt</b>   | <b>2.385.000</b> |

#### **8. Ansøgning om dispensation fra indbetaling af indskud (bilag vedhæftet)**

JET oplyste, at ifølge Gentofte Kommunes juridiske afdeling ligger spørgsmålet om administration af indbetaling af tilskud ikke inden for havnebestyrelsens myndighed – det hører under kommunen. Kommunens administration håndterer derfor henvendelsen.

#### **9. Ansøgning fra Havmænd om ændring af havnepladser (bilag**

Godkendt.

#### **10. Ansøgning fra SKS om ændring af havnepladser (bilag vedhæftet)**

Godkendt.

#### **11. Indstilling fra administrationen vedr. udvidelse af Nordbjærg's værft (bilag vedhæftet)**

Lars Nordbjærg deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Havnebestyrelsen godkendte administrationens indstilling om at, Nordbjærg får mulighed for at gennemføre de beskrevne ombygninger, under forudsætning af, at grejskurene reetableres på det eksisterende asfalterede område. Derudover tog havnebestyrelsen orienteringen om den efterfølgende proces ift. tillæg til lejekontrakt til efterretning.

#### **12. Punkter som SKS har ønsket på dagsordenen (bilag vedhæftet)**

##### Status for pladstildeling pr. 1.4.24

JET oplyste status:

Ventelister: 575 i Skovshoved, 101 i Hellerup

Tildelte pladser: 22 i Skovshoved, 1 i Hellerup

Vagabondpladser: 50 i Skovshoved, 1 i Hellerup

Gæstepladser: 0 i begge havne (der findes ikke længere gæstepladser)

#### Overgangsordning af vilkår med udgangspunkt i aktuel sag fra bådejer

Behandlet under dagsordenens pkt. 8.

#### Tildeling af fast plads til en bestemt båd – krav om skriftlig redegørelse og dokumentation

JET informerede om dato for tilflytning til kommunen, dato for optagelse på venteliste, dato for tildeling af plads samt udleverede udskrift af venteliste fra den dato, vedkommende fik tildelt plads.

#### HalGodt – kontraktforholds efterlevelse

ODJ spurgte til kontraktforholds efterlevelse for så vidt angår skiltning. JOLN oplyste, at sagen er indbragt for planmyndigheden, men at der pt. er lang sagsbehandlingstid i lovliggørelsessager.

I forhold til gener i form af lugt og støj vil administrationen bringe klagerne videre og vurdere, hvilke skridt, kommunen kan tage.

#### Stejleplads – status, herunder hegn og beplantning

Afventer Nordbjærgets ombygningsprojekt.

#### Affaldshåndtering generelt

ODJ spurgte til, hvad der sker med den midlertidige løsning for HalGodts affaldsplads.

Det blev aftalt, at JET/JOLN går videre med forslag om permanente løsninger for affalds- og skrammelproblemer på HalGodts grund:

- Overdækket plads til HalGodts affald på sydsiden ved inddragelse af del af p-pladsen
- En form for afskærmning af skrammel på den vestlige side af HalGodts grund

### **13. Eventuelt**

- JET redegjorde for årsag til flytning af flagstangen.
- ODJ mindede om, at havnebestyrelsen har en forretningsorden, hvori der står, at punkter til dagsordenen skal indleveres senest 14 dage før mødet, og at dagsordenen med bilag skal udsendes senest 1 uge før mødet. Havnebestyrelsen ønsker stadig, at dagsorden inkl. bilag søges udsendt ca. 14 dage før mødet, men skulle der komme punkter efter udsendelsen, kan der udsendes en ny dagsorden.
- ODJ opfordrede til, at man fremadrettet fører bestyrelsesprotokollen.