

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 27. august 2024 kl. 17.00, Skovshoved
Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB),
Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Jesper Tjott (JET), Lars Nordbjærg (LN),
Johanne Leth Nielsen (JLN), Ole Dan Jensen (ODJ), Rasmus Knude RK, Peter
Hansen (PH)

Afbud:

Referent: Lene Borglind

1. Godkendelse af referat fra møde den 25. juni 2024 (referat vedhæftet)

Referat:

Godkendt.

2. Nyt fra formanden

PT orienterer om seneste nyt.

Referat:

Intet til referat.

3. Orientering om økonomi og budget (bilag vedhæftet)

V/JET.

Referat:

- PT bemærkede, at oversigten "Opgaver til beslutning om de skal udføres" er uoverskuelig.
- Det blev igen nævnt, om det er rimeligt, at havnen skal belastes med advokatudgifter ifm. med båd som boligsagen.

4. Nyt fra havnefogeden

JET orienterer om seneste nyt.

Tilbud på hegn omkring den gamle stejleplads:

Der er indhentet tilbud på kr. 160.000 fra Strøbyg (Lars Stenholt).

Ny Medarbejder:

Vi har nu fundet en ny medarbejder til erstatning for Eli. Eli går på pension den 31. august.

Stillingsannoncen var slået op i sommerferien, og vi fik kun 16 ansøgninger. Der var 6 til samtale, og valget faldt på Jens, som tidligere har været sommerfugl i en sæson.

Renovering af facade på sandslottet:

Arbejdet forventes at gå i gang medio oktober.

Tilsanding af sejlrende i Hellerup:

Efter aftale med RK og JOLN søges der om en nyttiggørelsestilladelse til at fjerne sand fra sejlrenden i Hellerup. Der er udtaget en enkelt prøve for at bestemme sedimentets kvalitet og forureningsgrad. Denne prøve viste, at det bør være muligt at få en nyttiggørelsestilladelse. Der er nu afsendt ansøgning om dette.

Hvis det lykkes, bliver der måske mulighed for at sælge sandet i stedet for at betale for klappning.

Der pågår dialog med kommunen om betaling for en verificeret opmåling af tilsandingen. Dette med henblik på at påvise, om tilsandingen afviger væsentligt fra det, som VVM-tilladelsen til Nordhavnsudvidelsen forudsagde.

Status Overløbsledning:

Fredag den 9. august blev der færdigmonteret en prop. Forventningen var, at det så ville være muligt at åbne kajakpoloanlægget kort tid efter. Røret blev testet mandag den 12. august, men her viste det sig, at forureningen nu havde fundet vej ud gennem jorden og kystindfatningen ca. 50 m nord for selve ledningen. Derudover var en af de samlinger, som ved tidligere test var tæt, nu utæt. Det har bevirket, at man nu regner med, at det tager minimum 8 måneder at udbedre skaderne. Det betyder, at det bliver nødvendigt at flytte havbadet ned i sydenden af havnen og finde alternative træningsmuligheder for kajakpolo. Det bliver også nødvendigt at benytte hele græsarealet i nord, fra udgangen til poloanlægget og nordover til opbevaring af jord samt byggeplads. Det er muligt, at det også bliver nødvendigt at benytte noget af p-pladsen. Der vil blive gravet et stort hul, så man kan komme til den del af ledningen, der ligger under jorden mellem pumpestationen og kystindfatningen. Det er højst sandsynligt, at det bliver nødvendigt at fjerne broen ud til havbadet for at komme til ledningen, der krydser nedenunder. Forhåbentligt bliver det ikke nødvendigt at fjerne stensætningen lige syd for havbadet. Men der er en risiko for det.

Parkering i syd, Skovshoved Havn:

Udvalget har afholdt et møde. Her blev en række tiltag drøftet.

1. Skilt ved indkørsel i syd med angivelse af, hvor mange ledige pladser, der er. Dette kræver monitorering af hele pladsen. Pris: ca. 800.000-1 mio kr. Forslaget blev forkastet.
2. Skilt ved indkørsel i syd, der henviser til de andre p-pladser i hhv midt og nord. Vedtaget og på vej.
3. Opstregning af 20 p-pladser på vestsiden af kørevejen langs Nordbjærgets plads. Vedtaget og på vej.

Dette vil ikke løse problemet men forhåbentligt gøre det mindre.

Det forventes dog, at problemerne øges i forbindelse med, at det bliver nødvendigt at flytte Skovshoved Havbad til sydenden af havnen i forbindelse med renovering af overløbsrøret i nordenden af havnen. Samtidig ser det ud til, at KDY påbegynder bygning af deres hus i løbet af vinteren. Samtidig ser det ud til at Nordbjærg også får mulighed for at lave en ombygning. Dette er dog ikke politisk godkendt endnu.

Så, der er behov for at vi får set på hvordan vi løser pladsproblemet i sydenden af havnen.

Skiltning generelt:

Efter forespørgsel på tidligere havnebestyrelsesmøde har JOLN undersøgt, om Halgodt har tilladelse til deres skilte. Det har Halgodt ikke, og Halgodt er blevet gjort opmærksom på dette. Det er en sag mellem Gentofte Kommune som udlejer og Halgodt som lejer af grunden. Det er uden for selvforvaltningsområdet. Derfor er det kommunen, der skal godkende skilte her. Inden for selvforvaltningsområdet er det i første omgang havnebestyrelsen, der skal godkende og derefter skal det godkendes af Gentofte Kommune. JET har gennemgået, hvad de forskellige erhvervsdrivende og klubber har af godkendelser til skiltning. De fleste er ok. Dem, der ikke har godkendelser, er blevet bedt om at få søgt asap.

Tankstationen (Oliver's):

Forsyningskablet til Oliver's gik i stykker. Det er et meget gammelt kabel, og det var ikke umiddelbart muligt at lokalisere fejlen. Da det er havnens ansvar, besluttede jeg at etablere et nyt. Der er i alt 2 kabler ind til Oliver's. Der blev trukket 2 nye kabler ind så vi sparer gravearbejdet den dag, det andet gamle kabel går i stykker.

Tagvinduerne på tankstationen står til en udskiftning. Der er fare for, at vand ødelægger tagkonstruktionen.

Da det jo er en fredet bygning, kan det blive meget dyrt, hvis vi skal til at renovere tagkonstruktionen. Der er bestilt nye vinduer for 135.000 kr.

Arkil i gang med udskiftning af hammer:

Arkil er godt i gang med udskiftning af hammer i yderhavnen. Det forventes færdigt medio oktober.

Problemer med mink

Der er problemer med mink i havnen. Der er sat fælder op for at imødegå problemet.

Referat:

Ad Tilbud på hegn omkring den gamle stejleplads

Bestyrelsen besluttede ikke at opsætte hegnet på nuværende tidspunkt pga. Nordbjærgets ombygningsprojekt, der forventes at gå i gang til efteråret.

Ad Tilsanding af sejlrende i Hellerup

Bestyrelsen bad JET om at indhente tilbud på måling af havbunden ud for Hellerup Havn.

Ad Parkering i syd, Skovshoved Havn

Bestyrelsen besluttede at nedsætte et udvalg med JET, RK og LN, som skal se på, om man kan forbedre parkeringsforholdene.

Bestyrelsen tilkendegav desuden over for Gentofte Kommune, at bestyrelsen lægger vægt på, at p-problemerne i syd bliver løst, og at fjernvarmeoplaget derfor skal stoppes med udgangen af den 3-årige periode, der er givet.

Ad Skiltning generelt

PT oplyste, at RK og PT har holdt et forståelsesmøde med Frank Thorup, hvor RK og PT forklarede ham havnebestyrelsens rolle ift. selvforvaltningsaftalen.

5. To do lister – prioritering af håndværkeropgaver (bilag vedhæftet)

JET orienterer om de opdaterede lister for begge havne.

Referat:

Ingen bemærkninger.

6. Nyt fra Sikkerhedsudvalget

V/SKB.

Referat:

SKB oplyste, at det forventes, at skilte og informationsfolder omkring sejlads i havneindløbet er klar til næste sæsonstart.

Ift. det justerede tillæg til Ordensreglementet har bestyrelsen nu godkendt den endelige formulering, jfr. mailkorrespondance mellem møderne. Ordlyden er vedlagt referatet.

Vi kan nu gå i gang med at udarbejdelse af informationsfolder. Hertil godkendte bestyrelsen op til 20.000 kr.

7. Forslag til små justeringer i bestyrelsesmødestrukturen.

JET og JOLN fremlægger forslag til små justeringer i bestyrelsesmødestrukturen til godkendelse.

Referat:

JOLN uddybede forslaget, som har til formål at gøre møderne mere effektive og at give deltagerne bedre mulighed for at forberede sig:

- Dagsorden udformes, så det er tydeligt, om det er et beslutnings- eller orienteringspunkt, og hvem der er ansvarlig for punktet
- Dagsorden suppleres med vejledende tidsrum for hvert punkt.
- Sekretæren indhenter forslag til punkter hos bestyrelsen, inden den endelige dagsorden udsendes efter formandens godkendelse.

Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget. RK anbefalede, at mødeledelsen har fokus på at holde drøftelserne inden for punkternes emne og at bestyrelsen "parkerer" øvrige emner, som måtte opstå, til punkter på kommende møder.

8. Ønske om sauna i Hellerup Havn

JET fremlægger ønske fra ny forening til placering af sauna i Hellerup Havn med henblik på at høre havnebestyrelsens eventuelle bemærkninger.

Referat:

En almennyttig forening i Hellerup har et stort ønske om at opsætte en sauna i Hellerup Havn (kun i vinterhalvåret).

Bestyrelsen anerkender, at mange borgere ønsker sig flere saunafaciliteter, men er imod placering af en sauna på havnen. Bestyrelsens holdning er, at det, der placeres på havnen, skal være til havnerelaterede aktiviteter. Hertil kommer, at havnen mister en indtægt på pladsen og at sejlkлубben i forvejen desperat mangler plads.

JOLN tager bemærkningerne med tilbage til Gentofte Kommune.

RK foreslog, at havnebestyrelsen inviterer byplanudvalget til et dialogmøde. Det går JOLN videre med.

9. Orientering om status på KDY's byggeprojekt

V/Jesper Tjott.

Referat:

Peter Hansen oplyste, at der ikke er noget nyt siden sidste møde.

10. Ansøgning fra Nordbjærg til Gentofte Kommune om skilte og skilteprincipper (bilag vedhæftet)

JET fremlægger ansøgning fra Nordbjærg til Gentofte Kommune om skilte og skilteprincipper med henblik på at høre havnebestyrelsens eventuelle bemærkninger.

Referat:

JET oplyste, at det er Gentofte Kommune som ejer, der godkender designmanual/principper for skiltning. Der kan først tages stilling til en konkret skilteplan, når Nordbjærgs nye bygning står klar.

Bestyrelsen konkluderede, at den er positiv over for Nordbjærgets designmanual for skiltning og beder Gentofte Kommune om at tage stilling til denne.

11. Henvendelse til havnebestyrelsen/Gentofte Kommune fra bådejer om udfordring med støv fra bundmaling efter højtryksspuling af anden båd (bilag vedhæftet)

JET orienterer om henvendelsen, som drøftes af bestyrelsen med henblik på beslutning om besvarelse.

Referat:

JET har siden bådejerens henvendelse modtaget en redegørelse fra Skovshoved Yachtværft med forklaring på hændelsen. Værftet har sørget for udbedring af skaderne på de berørte både og har været i god dialog med bådejerne. Desuden er der nu givet instruktioner til værftets medarbejdere, så lignende hændelser undgås i fremtiden.

Bestyrelsen bad JET om at svare på henvendelsen med baggrund i værftets redegørelse.

12. Forslag til godkendelse af ombygning af bedding i Hellerup Havn (bilag vedhæftet)

JET fremlægger forslag til igangsætning af ombygningsprojekt.

Referat:

Bestyrelsen godkendte at få detailprojekteret og prissat projektet.

13. Eventuelt

Referat:

Der er kommet en ansøgning fra SKS om skiltning på sandslottet. Ansøgningen optages som punkt på næste møde.