

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

bestyrelsesmøde den 27. oktober 2025 kl. 17.00,

Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Henrik Andersen (HA), Rasmus Knude (RK), Michael Knudsen (MK), Carsten Nielsen (CN), Peter Hansen (PH), Sven Felding (SF), Allan Reinert (AR), Johnny Petersen (JP), Johanne Leth Nielsen (JOLN), Jesper Tjott (JET)

Afbud:

Referent: Helle Andreassen

1. Godkendelse af referat fra mødet den 26. august 2025 (referat vedhæftet)

Referat godkendt uden kommentarer.

2. Nyt fra formanden (orienteringspunkt)

Formanden havde intet nyt at berette.

3. Økonomi (orienteringspunkt)

V/ JET

JET gennemgik bilagene og de nedskrevne kommentarer. Ønske til Økonomi om, at overskrifterne står over kolonnerne og ikke forskudt. Ingen yderligere kommentarer.

4. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

Ny opkrævnings metode for el: For at effektivisere har havneadministrationen forsøgt med en ny opkrævningsmetode for el-forbrug. Desværre har, det indkøbte system været fejlbehæftet og ikke fungeret som ønsket. Det er derfor opsagt, og der vil blive indgået aftale med ny leverandør af opkrævningssystem.

Pælesagen: Arkil har lovet, at de er færdige med omvikling af pæle samt udskiftning af enkelte pæle inden den 1. april 2026.

Kommunens beredskabsplaner er ved at blive opdateret ud fra det nye verdensbillede. En af havnens roller bliver at være brændstof lager i tilfælde af at forsyning af brændstof bliver et problem. Havnen skal kunne forsyne generatorer, der stilles op ved f.eks. plejehjem og døgninstitutioner.

Den ny højvandssikring er ankommet. Der kan nu højvandssikres rundt om havnebassinet, så havnens bygninger også bliver sikret. Der afholdes øvelse den 11.11.25 hvor hele sikringen sættes op, så havnens personale ved om den passer samt hvor lang tid de skal bruge på at sætte den op. Bestyrelsen godkendte, at havnefogeden tilkøber udstyr til sikring af DBC, som ikke er omfattet af det eksisterende.

5. To-do lister (orienteringspunkt)

V/JET

Skovshoved havn, punkt er tilføjet: HPFI-relæ skal testes og skiftes.

Hellerup Havn, punkt er tilføjet: Udskiftning af vanger på en del af badebroen. JET giver besked inden arbejdet sættes i gang.

6. Ansøgning fra SHEF om 2 repræsentanter i havnebestyrelsen (1 bilag vedhæftet)

V/JET

Bestyrelsen var ikke positiv overfor ansøgningen, da de mener, det kan give en skæv fordeling af repræsentanter i bestyrelsen. De opfordrede SHEF's medlemmer til at give deres repræsentant i havnebestyrelsen, input med til bestyrelsen. Johanne Leth Nielsen gjorde opmærksom på, at det er kommunalbestyrelsen, der skal træffe afgørelse ift. eventuel ændring i antal af repræsentanter i havnebestyrelsen.

7. Sikkerhedsudvalget, evaluering af skiltene udenfor molehovederne (beslutningspunkt) (1 bilag vedhæftet)

V/JET

På baggrund af flere henvendelser vedr. skiltningen udenfor molehovederne, præsenterede Sikkerhedsudvalget en ny løsning.

Bestyrelsen besluttede at fjerne skiltene og pælene i indsejlingen. Desuden blev det besluttet at erstatte afmærkningerne med én bøjle. Forsøget med bøjen, skal evalueres efter et år.

8. Status på de forskellige byggeprojekter (orienteringspunkt)

V/JET

Udsendt bilagstekst:

*** KDY-huset:**

De er i gang med jordprøver og en miljøgodkendelse for at kunne fjerne jorden og begynde pæleramningen. Det forventes, at bygningen kan stå færdigt 4. kvartal 2026.

Nordbjærg's nye hus.:

Nedrivningen er færdig. Pæleramningen er begyndt i uge 43. Bygningen forventes færdigt 3. kvartal 2026.

Overløbsledningen:

Reetablering af byggepladsen er stadig i gang. Arbejdet er forsinket ift. tidligere tidsplan, som viste aflevering 12/9. De regner med at kunne aflevere pladsen ultimo november.

Reparation af underminering på krankaj i Skovshoved:

Belægningen langs kajen står åben til sent efterår, så vi kan holde øje med, om alle undermineringer er væk.

Flytning af fjernvarme oplags plads:

Flytning af fjernvarme oplagsplads er vedtaget og det forventes, at den flyttes start december.

Regnvandstunnelen i Hellerup:

Vi er helt i starten af projektet og der var møde i Hellerup Sejlklub den 20/10, hvor det blev præsenteret for nogle af dem, der har indgivet høringssvar til tillæg til spildevandsplanen. Det er tidligt i processen, og der skal undersøges yderligere for alternative muligheder.

Renovering vestkaj i Hellerup:

Der er nu indsendt ansøgning til Kystdirektoratet. Der skal også laves ansøgning til plan og byg, Gentofte kommune samt ansøgning om miljøgodkendelse til miljø Gentofte. Disse ansøgninger er under udarbejdelse. Når diverse ansøgninger er udarbejdet og indsendt, skal der laves et egentligt byggeprojekt samt et bud på, hvad projektet vil koste. Denne projektering skal udarbejdes af en rådgivende ingeniør. Herefter skal havnebestyrelsen beslutte, om vi skal gå videre med projektet."

Referat:

Ovenstående orientering var sendt ud som bilag inden bestyrelsesmødet, og blev ikke gennemgået yderligere.

JET har modtaget en klage på grund af øget trafik med tunge køretøjer i forbindelse med KDY's og Nordbjærks byggerier. JET uddelte bilag med indtegnelse af forslag til midlertidig kørevej til Halgodt og trailerrampe, mens byggerierne står på. Bestyrelsen godkendte planen.

9. Status på Skur-by (orienteringspunkt) (1 bilag vedhæftet)

V/JET

Sven Felding, Michael Knudsen og Jesper Tjott har, efter en henvendelse til havnebestyrelsen, set på alternative placeringer af hhv. skur-by samt de små grejskure. De konkluderede, at den valgte placering giver færrest generelle gener. Det blev pointeret at havnebestyrelsen forventer stejlepladsen reetableret ved harvning, gensåning, genopstille af stejler og grussti foran grejskure, når byggerierne er afsluttet.

10. Forslag til ændring i Nordbjærks arealkontrakt (1 bilag vedhæftet)

V/JET

JET uddelte tegningen af arealet, som også er udsendt som bilag. Forslaget til ændring af Nordbjærks areal lejekontrakt blev gennemgået.

Havnebestyrelsen besluttede følgende vedr. ændring af Nordbjærks areallejekontrakten:

Arealet som Nordbjærg i dag bruger til indgang til den midlertidige butik, skal tilføjes kontrakten.

De 2 små arealer, som ligger i forbindelse med Nordbjærg's nye hus, skal tilføjes kontrakten.

Spulepladsen kan godt overgå til Nordbjærg, men der skal friholdes en ca. 4 meter kørevej langs havnens værksted.

Havnen overtager de sydlige 5 meter af Nordbjærks helårs opbevaringsplads, så havnens oplagsplads kan udvides.

Bestyrelsen udtrykker ønske om at se den reviderede kontrakt inden aftalen om ændring af lejekontrakten bliver indgået.

Oplæg fra Nordbjærg vedr. aftale om ændringer af lejekontrakten blev gennemgået.

Bestyrelsen besluttede følgende:

Nordbjærks ønske om etablering af fortov i skellet blev afslået. Bestyrelsen holder fast i, at hækken skal reetableres.

Nordbjærks ønske om placering af port (indtegnet på arealkort, kunne ikke imødekommes af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår ændret placering af porten, da der skal være fri passage til Doyle og porten må ikke gå ud over de nordlige facader på bygningen. Forslag til ændret placering af porten, blev tegnet ind på arealkortet.

11. Ansøgning fra KDY om stævne (beslutningspunkt) (1 bilag vedhæftet)

V/JET

Bestyrelsen godkender ansøgningen om J70 stævne i Skovshoved havn august 2026. Der vil være deltagelse af ca. 70 både.

12. Evt.

Sven Felding har modtaget svar fra Beredskabsstyrelsen på protesten mod drone-test-området ved Skovshoved. Området har ikke været anvendt til test og vil ikke blive det fremadrettet. Området tages derfor af "Underretninger for Søfarende og Sejlsikkert-appen".

Sven Felding oplyste at KDY har haft et havari mellem Skovshoved og Søbadet. SF spørger i den forbindelse om stenen burde markeres med kost eller Søfartsstyrelsens bøjle. JET oplyser, at området er markeret som "område med sten", og Søfartsstyrelsen vil ikke markere yderligere.

Den 20.10.25 deltog Allan Reinert og Johnny Petersen i det opfølgende informationsmøde om forslag til anlæg af regnvandstunnel og renseenhed i Hellerup. Der var primært deltagelse af beboere i Tuborg Nord. Der var lydhørhed fra forvaltningen, og de forslag bestyrelsen tidligere har fremsagt, kommer med i betragtningen. Allan og Johnny holder sig orienteret.

Rasmus Knude, Sven Felding og Michael Knudsen deltog den 27.08.25 i Byplanudvalgets dialogmøde med interessenter ift. Skovshoved havn. Der kom ikke noget nyt frem, da havnens lokalplan, ikke giver mange muligheder for ændringer.