

# BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

## Referat

for havnebestyrelsesmøde den 16. december 2024 kl. 17.00,  
Skovshoved Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Ole Dan Jensen, Rasmus Knude, Peter Hansen, Sven Felding (SF), Sven Klint Bergh (SKB), Johnny Petersen (JP), Lars Nordbjærg (LN), Per Heegaard (PH), Johanne Leth Nielsen (JLN), Gitte Ehrhardt (GIEH) og Astrid Washington (ASHW)

Afbud: Jesper Tjott (JET) og Allan Reinert (AR)

Referent: Lene Borglind

### 1. Godkendelse af referat fra møde den 28. oktober 2024 (vedhæftet)

Referat:  
Godkendt.

### 2. Nyt fra formanden V/PT

Referat:  
Intet til referat.

### 3. Orientering om regnskabsstatus 2024 og budgetforslag 2025 (3 bilag vedhæftet) V/GIEH og ASHW

Referat:  
ODJ spurgte til advokatomkostninger – om der kan forventes yderligere udgifter til det. PT bekræftede, at det kan forventes.

Herefter blev regnskabsstatus 2024 og budget 2025 taget til efterretning.

#### 4. Nyt fra havnefogeden

V/GIEH

##### Referat:

##### Båd som bolig sagen

Der er nu berammet en retssag. Der er 2 overordnede søgsmål.

- Om havnen kan afvise anmodning om at have fast bopæl i havnen.
- Om en aftale på en vagabondplads for 2022 giver sagsøger ret til at kræve en vagabondplads fremadrettet.

Det ser ud til at retsmødet bliver medio juni 2025.

##### Sikker havn

Nu er arbejdet færdigt med at få de sidste ting på plads, så vi kan blive certificeret som sikker havn.

Vi har fået doneret 2 ekstra redningsstiger fra Trygfonden. De vil blive sat på sydkajen som ekstra stiger. Dette for at have ekstra sikkerhed omkring Halgodt.

##### Renovering af vestkaj Hellerup

Arbejdet med at få lavet et projekt, der kan sendes til Kystdirektoratet, er næsten færdigt.

Vi afventer en dialog med HS for at kvalificere, at anlægget er optimalt.

Forventer, at projektet kan forelægges havnebestyrelsen på første møde i 2025, og derefter sendes til Kystdirektoratet.

#### 5. Nyt fra sikkerhedsudvalget

V/SKB

##### Referat:

SKB oplyste, at Hjemmeværnsskutteren først bliver vendt med stævnen mod øst når man går i gang med ordinære træningsaktiviteter efter nytår.

Herefter orienterede SKB om kommentarer fra 'Afdelingen Sikre Farvande' til brochuren "Sikker sejlads i Skovshoved Havn og de planlagte informationsskilte. Kommentarerne var udsendt til bestyrelsen inden mødet vedlagt seneste korrektur (7) af brochuren.

'Afdelingen Sikre Farvande' finder, at udformningen af skiltene er i orden. Der er nogle få bemærkninger til ordlyden i brochuren, som er indarbejdet i seneste korrektur.

Man anbefaler desuden at afvente med ændring af ordensreglementet, indtil det er set hvordan de sejlede tager imod skiltene.

##### Beslutning:

Besluttet, at trykning af brochure skal iværksættes snarest, og at det tilstræbes, at skilte er opsat inden 1. april 2025.

## **6. Ansøgning om dispensation fra Lars Wodschow til havneplads i Skovshoved (vedhæftet)**

GIEH fremlægger ansøgningen til beslutning i havnebestyrelsen.

### Referat:

50% indehaveren af havneplads E29 har valgt at udtræde af ejerkredsen, hvorfor de 2 øvrige ejere (20-30% ejere) ønsker at overtage både båd og plads. Den ene af de nye ejere har stået på venteliste nogle år, men vurderes til først at kunne få fast plads om ca. 4 år. Havnebestyrelsen mener derfor ikke at kunne imødekomme den ønskede dispensation,

## **7. Status for KDY's byggeri**

ODJ har bedt om, at havnefoged/JOLN giver en status på KDY's byggeri, herunder tidsplanen.

### Referat:

GIEH oplyste, at det forventes, at der på møde i Byplanudvalget den 13. januar 2025 tages stilling til, om der kan gives den dispensation for lokalplanen, det kræver, for at byggeriet kan godkendes. Beslutningen afhænger af flere faktorer, bl.a. en høring af de nærmeste naboer. Hvis alle godkendelser kommer på plads, har KDY en plan om at opstarte byggeriet den 1. februar 2025.

*Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at sagen om dispensation til KDY ikke når at komme med på Byplanudvalgets møde den 13. januar 2025. Det anførte opstartstidspunkt udsættes derfor tilsvarende.*

## **8. Status for Nordbjærgets projekt**

ODJ har bedt om, at havnefoged/JOLN giver en status for Nordbjærgets projekt, herunder byggetilladelse og projektets indflydelse på fiskerskure og stejleplads.

### Referat:

GIEH oplyste, at det forventes, at der på møde i Byplanudvalget den 13. januar 2025 tages stilling til, om der kan gives den dispensation for lokalplanen, det kræver, for at byggeriet kan godkendes. Beslutningen afhænger af flere faktorer, bl.a. en høring af de nærmeste naboer. Nordbjærg har allerede fået en tilladelse til nedrivning af de eksisterende bygninger. Det er planen at påbegynde nedrivningen primo januar 2025.

ODJ havde inden mødet fremsendt brev til havnebestyrelsen med indsigelse ifm. med manglende information til skurlejere om fjernelse af stejlepæle og placering af fem dobbeltskure på stejlepladsen.

PT var enig i, at havnen burde have sendt information ud om de forventede planer for nedlæggelse af de gamle grejskure og erstatning med nye skure. Skurene er midlertidigt placeret på stejlepladsen, da der her og nu ikke kunne findes en mere egnet placering.

Det blev besluttet, at havnekontoret snarest sender information ud om planerne for nedrivning af de gamle grejskure og erstatning med nye – med forbehold for, at Nordbjærgets byggeri bliver godkendt.

SF bemærkede i forhold til de nye skure ved stejlepladsen, at tagene ikke er vendt med den hældning ind mod stejlepladsen som er vist det godkendte projekt. Hældningen bør ændres i overensstemmelse med det af havnebestyrelsen godkendte projekt.

Endvidere at det skal sikres, at skurene etableres med rottesikring.

Herudover gjorde SF opmærksom på, at de nye skure er uhensigtsmæssigt udformet i forhold til at døre og vinduers placering på den side, hvor taget er højst, og derfor har reduceret stuveplads på bagvæg.

## **9. De kommende byggeprojekters indflydelse på parkeringsforholdene i syd**

ODJ har bedt om, at havnebestyrelsen drøfter, hvordan parkeringsforholdene i syd håndteres, hvis begge de planlagte projekter (KDY og Nordbjærg) kommer til at foregå sideløbende med byggepladsindretning og materialeoplæg, som vil belaste parkeringsforholdene i såvel sejlsæson som ved vinteropbevaring.

### Referat:

Indledningsvis oplyste GIEH, at både Nordbjærg og KDY har fået lov til at opstille kontor og mandskabsfaciliteter på stejlepladsen. For at få plads til både KDY og Nordbjærg samt de skure, der skal erstatte de gamle grejskure, bliver det nødvendigt at sætte pavillonerne i 2 etager. Nordbjærg har indtil videre fået besked på at holde byggeriet inden for egne arealer. KDY har fået lovning på, at de kan benytte sydkajen fra kørevejen mellem Nordbjærg og KDY til 20 m fra østenden af Halgodt. Der skal altid være adgang langs sydkajen, så gående og en golfvogn kan komme igennem. Sydkajen skal kunne ryddes inden for 24 timer, hvis der kommer stormflod, og watertuben skal lægges ud. Når vinteropbevaringspladsen er ryddet for både, kan KDY's oplagsplads på sydkajen flyttes til vinteropbevaringspladsen. Det er der dog ikke en konkret aftale om endnu.

## **10. Bestyrelsens sammensætning pr. 1. januar 2025 (ansøgning vedhæftet)**

V/GIEH

### 10.1

#### Til beslutning i havnebestyrelsen

Ansøgning fra Skovshoved Sejlklub om, at Sven Klint Bergh, med Finn Leerbeck som suppleant (som er valgt for to år til udgangen af 2025), udskiftes med Carsten S. Nielsen som repræsentant og Sven Klint Bergh som suppleant for 2025. De vil således være på valg til 1. januar 2026.

### 10.2

#### Til efterretning i havnebestyrelsen

På valg 1. januar 2025 for to år:

*Skovshoved Sejlklub:* Medlem Ole Dan Jensen og suppleant Peter Baunsgaard. Henrik Andersen er valgt som nyt medlem, Peter Baunsgaard er genvalgt som suppleant.

*KDY:* Medlem Per Thrane og suppleant Carl H. Pedersen. Begge er genvalgt.

*Hellerup Sejlklub:* Medlem Ramus Knude og suppleant Per Heegaard. Begge er genvalgt.

*Øvrige søsportsklubber:* Medlem Johnny Petersen og suppleant Christian Høier. Begge er genvalgt.

*SHEF*: Medlem Lars Nordbjærg og suppleant Oliver Steindorsson. Michael Christian Knudsen er valgt som nyt medlem og Lars Nordbjærg som suppleant.

Referat:

10.1

Godkendt.

10.2

Til efterretning, idet nedenstående ændringer er noteret:

*Skovshoved Sejlklub*: Ole Dan Jensen fratræder og Henrik Andersen tiltræder som nyt medlem. Peter Baunsgaard er genvalgt som suppleant.

*SHEF*: Lars Nordbjærg og Oliver Steindorsson fratræder og Michael Christian Knudsen tiltræder som nyt medlem. Lars Nordbjærg tiltræder som suppleant.

## 11. Forslag til mødedatoer 2025

- Mandag den 24. februar
- Mandag den 28. april
- Tirsdag den 24. juni
- Tirsdag den 26. august
- Mandag den 27. oktober
- Mandag den 15. december

Referat:

Godkendt.

## 12. Eventuelt

- ODJ bemærkede, at der i Nordbjærgs byggeri er planlagt glasvæg ud mod stejlepladsen, hvilket ODJ ikke finder hensigtsmæssigt, idet der vil være udsyn fra bygningen til stejlepladsen, hvor der bl.a. færdes børnehaverbørn.
- JP nævnte, at det ser ud til på tegningerne af projektet vedr. nedgravning af skakt i Hellerup Havn ifm. separatkloakeringsprojektet, at der helt bliver lukket for adgangen til kajakkerne. To år hvor kajaksporten ikke kan dyrkes, vil formentlig komme tæt på at lukke Hellerup Kajakklub, ikke mindst den store ungeafdeling. Der ønskes derfor en dialog med kommunen/Novafos om en anden løsning. F.eks. at hullet graves i Staudehaven. Således vil både HS og HK kunne fortsætte driften.
- PT oplyste, en række erhvervsdrivende har fået påbud om at fjerne deres skilte, idet de ikke opfylder kravene i designmanualen.