

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

bestyrelsesmøde den 24. juni 2025 kl. 17.00,

Skovshoved Havn

Mødedeltagere: Per Thrane (PT), Henrik Andersen (HA), Rasmus Knude (RK), Michael Knudsen (MK), Carsten Nielsen (CN), Sven Felding (SF), Johnny Petersen (JP), Stefan Myrälff (SM), Johanne Leth Nielsen (JOLN), Jesper Tjott (JET)

Afbud: Peter Hansen (PH), Allan Reinert (AR)

Referent: Helle Andreasen

1. Godkendelse af referat fra møde den 24. februar og mødet den 28. april (referater vedhæftet)

Begge referater blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra formanden (orienteringspunkt)

V/PT

Formanden havde ikke nyt at berette.

3. Økonomi (orienteringspunkt, 2 bilag vedhæftet)

V/ JET

Økonomibilagene blev gennemgået. Der var ingen bemærkninger.

4. Havnetakster (beslutningspunkt, 1 bilag vedhæftet)

V/JET

JET oplyste at taksterne fra 2024 ikke blev indeksoptskrevet i 2025. 2026 taksterne er indeksoptskrevet. Prisen for brug af rampe er ikke sat op, da vi i forvejen ligger i den dyre ende ift. andre havne.

Bestyrelsen godkendte de nye takster.

5. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

JET kunne informere om, at der er fundet en afløser for Gitte, som stoppede den 31. maj. Der kom 52 ansøgere og adskillige gode kandidater. 6 kandidater kom til samtale og valget faldt på Michael. Michael startede den 1. juni og er ved at få sat sig ind i tingene.

De mange byggeprojekter, som enten er planlagte eller i gang på havnen, tager en hel del af havnefogedens tid. Det er lykkedes Johanne at skaffe midler til at havnen kan ansætte en deltids medarbejder, der skal hjælpe med arbejdet omkring byggeprojekterne samt bringe overblikket videre til kommunen, koordinerer mellem projektlederne på de forskellige byggeprojekter samt stå for et højt informationsniveau internt på havnen. Havnens andel i hendes løn bliver ca. 3.000 kr. pr. måned i 1,5 år (det præcise beløb afventes). Katrine er blevet ansat i stillingen. Hun er uddannet journalist og har tidligere været kommunikationsansvarlig på byggeprojekter.

Der er ansøgt Miljøstyrelsen om en nyttiggørelsestilladelse til at fjerne sand fra sejlrenden i Hellerup. Novafofos har brug for sand til reetablering af overløbsledningen. Der er derfor indgået aftale mellem havnen og Novafofos om, at de kan hente ca. 1500 m³ sand i Hellerup til opfyld omkring ledningen i Skovshoved. Vi afventer den endelige tilladelse fra Miljøstyrelsen før arbejdet kan igangsættes. Når vi ikke kan modtage den endelige tilladelse senest den 30. juni, bliver Novafofos nødt til at få kørt sand fra andet sted.

Pælene under broerne i Skovshoved:

Jf. aftalen med Arkil omkring udbedring af de pæle, der blev angrebet af pæleorm, er pælene igen blevet undersøgt af dykker. Undersøgelsen viser, at der kun er få pæle der ligger under grænseværdien og derfor skal udskiftes. Men undersøgelser kan læses på flere måder og der er lidt uenighed om, hvordan den seneste undersøgelse skal tolkes. Der er ikke umiddelbar fare for broernes sikkerhed, men det ser ud til, at angrebet af pæleorm ikke er stoppet helt, da der er orme i pælene over plastomviklingen. JET har aftalt møde med Arkil og dykkeren, for at aftale det videre forløb. Garantien udløber om 5 år.

Sven Felding spørger om Plan og Byg er blevet informeret om at de skure Nordbjærg har sat op, ikke er i overensstemmelse med kravene. JET oplyser at dette er sket, og Nordbjærg er blevet opfordret til om at udskifte skurerne.

6. To-do lister (orienteringspunkt, 2 bilag vedhæftet)

V/JET

Listerne blev gennemgået.

Skovshoved:

Vægtskuret er i dårlig forfatning, og skal derfor renoveres. Elinstallationerne bliver flyttet ud, og skuret bliver gjort lidt større. Der er lavet aftale med Marinehjemmeværnet om leje af skuret, når renoveringen er færdiggjort.

Sven Felding bad om at teksten til punktet vedr. etablering af hæk rettes til: "reetablering af hæk langs parkering syd mod Nordbjærg". JET sørger for at ændre teksten.

7. Ansøgning fra Skovshoved Yachtværft Aps (5 bilag vedhæftet)

V/Michael Knudsen

Michael Knudsen præsenterede ansøgning fra Skovshoved Yachtværft med ønske om at få lov at opføre et kontor på ca. 30 kvm på pladsen ved værftet. Henrik Andersen og Michael Knudsen "blev sendt udenfor døren" mens bestyrelsen drøftede ansøgningen.

Bestyrelsen godkendte ansøgningen under forudsætning af, at huset ikke bliver fritliggende. Det blev aftalt, at Skovshoved Yachtværft og Sven Felding sammen ser på en løsning for placering og udformning af bygningen. Bestyrelsen gjorde desuden opmærksom på at Plan og Byg skal ansøges inden byggeriet sættes i gang.

8. Ansøgning fra Sejlklubbernes hus og Jollehuset vedr. opstilling af bænke (2 bilag vedhæftet)

V/Michael Knudsen

Bestyrelsen godkendte opsætningen af bænke, som det blev præsenteret i bilagene, under forudsætning af, at bænke skal være offentlige tilgængelige og være af samme type som de eksisterende bænke. Sejlklubben står selv for udgiften til bænke og opsætning.

9. Status og opfølgning (1 bilag vedhæftet)

Reparation af servicekaj, KDY-byggeri, Nordbjærg byggeri, Overløbsledningen (se bilagsteksten)

V/JET

Bilagstekst:

" KDY-huset:

Byggeriet er så småt gået i gang. Der har været udfordringer med at finde den bedste måde at fundere huset på. Byggeriet er derfor blevet forsinket. Det forventes på nuværende tidspunkt først at kunne stå færdigt 4. kvartal 2026

Nordbjærg's nye hus.

Nedrivninger er påbegyndt. Byggetilladelsen er tæt på at være færdig. Det forventes at byggeriet påbegyndes xxx (dato vides ikke)

Overløbsledningen:

Der er blevet udført test efter at alle samlinger er blevet robustgjort. Desværre viste det sig, at der stadig er nogle meget små udsivninger ved 2 af samlingerne. Disse tætnes og det forventes at der kan udføres tryk test igen i uge 26. Man er begyndt at teste vandkvaliteten omkring ledningen. Prøverne ser indtil videre fine ud, hvorfor det er forventningen, at der kan åbnes for brug af kajakpolo-anlægget ultimo juli.

Reparation af underminering på krankaj i Skovshoved:

Under rammearbejdet af fodspunsen opstod der rammehindringer. Der lå en del større betonklumper i havbunden ud for kajen. Det kostede havnen ca. kr. 150.000. De blev fjernet og nu står der en fodspuns som går 5 m ned i bunden. I forbindelse med rammearbejdet kom der flere huller på indersiden af kajkanten. Hvilket kun bekræfter at der var sket en udbredt underminering. Indersiden vil blive lavet efter at SYV er færdige med forårs søsætningen. Primo juli 2025.

Flytning af fjernvarme oplags plads:

Byplanudvalget har haft sagen i nabohearing. Der kom en del indsigelser. Byplanudvalget besluttede at fjernvarme oplagsplads trods indsigelserne skulle flyttes op i nordenden af havnen. Naboerne har herefter klaget til kommunalbestyrelsen."

Referat:

JET gennemgik de overstående punkter, som også er sendt ud som bilag.

Overløbsledingen: JET oplyste at der er taget vandprøver hver dag de seneste 14 dage – uden udslag. Det forventes derfor, at Miljøafdelingen frigiver vandet i uge 26. Der skal efterfølgende suges og flyttes sand, og det vil være nødvendigt at der bliver spærret af igen, mens dette arbejde foregår.

Flytning af fjernvarme oplagsplads: Byplansudvalgets beslutningen om at flytte oplagspladsen op i nordenden af Skovshoved havn, udløste en del klager fra naboer. Der har derfor været afholdt møde med deltagelse af ca. 10 naboer, formanden for Byplansudvalget Jesper Marcus, Havnefoged Jesper Tjott samt Michael Holst fra Plan og Byg, Gentofte Kommune. Beslutningen om placering genovervejes efter formandens møde med borgerne

10. Evt.

Johnny Petersen informerede om at de i Hellerup havn, sammen med Gentofte Kommune, har set på mulige placeringer af vandsepareringsprojektet ved Hellerup havn

Sven Felding informerede om, at der er i "Sejl Sikkert" appen er afmærket et af to testarealer, udfor Skovshoved havn, til forsøg med sejlads af motordrevne havdroner. Sven har skriftligt taget kontakt til Beredskabsstyrelsen/Søfartsstyrelsen og udtryk bekymring for placering af arealerne (korrespondancen er vedhæftet dette referat). Der afventes en tilbagemelding fra Styrelsen. Johanne Leth Nielsen sørger for at videreformidle korrespondancen til rette afdeling i kommunen.