

BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

Bestyrelsesmøde, den 24. februar kl. 17.00,

Hellerup Havn

Mødedeltagere: Per Thrane, Henrik Andersen, Rasmus Knude, Michael Knudsen, Carsten Nielsen, Peter Hansen, Sven Felding, Christian Tofft, Johnny Petersen, Johanne Leth Nielsen, Jesper Tjøtt

Afbud:

Referent: Helle Andreasen

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. december 2025 (referat vedhæftet)

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra formanden (orienteringspunkt)

Bestyrelsen bød velkommen til nyvalgt medlem af bestyrelsen, Christian Tofft, repræsentant for Hellerup Sejlklub.

3. Konstituering af havnebestyrelsen 2026 (bilag vedhæftet)

V/ Per Thrane

Formand Per Thrane og næstformand Rasmus Knude blev genvalgt og bestyrelsen konstitueret.

4. Økonomi og Budget 2026 (orienteringspunkt, bilag vedhæftet)

V/ JET

Forventet regnskab og noter blev gennemgået. Der var ingen bemærkninger.

5. Nyt fra havnefogeden (orienteringspunkt)

V/JET

Havnen har en langtidssyg medarbejder. Der vil blive ansat en vikar.

Da der er kommet flere nye medarbejdere i personalegruppen, har JET planlagt en ryste-sammen tur i sommerhus i 3 dage.

Man er bagud med forårsklargøring af havnen grundet frost og is. Personalet har brugt al tid på at fjerne sne og is.

Der blev spurgt til hegn ved restauranten i Skovshoved. Byggepladshegnet vil blive fjernet, så snart det er muligt at planere jorden. Derefter skal der sås græs.

Den nyindkøbte fejmaskine har været rigtig god i forbindelse med glatførebekæmpelsen. Hellerup havn har desværre ikke været ryddet i år, forsikring af fejmaskinen er nu på plads, så den vil, i fremtiden, også kunne rydde i Hellerup havn.

Isen har ødelagt rækværk ved fiskepladserne. Om der er flere skader, undersøges når isen er helt væk. 70% af agter fortøjningspælene blev tjekket inden isen kom, der opfordres til at de bliver tjekke igen, når isen er væk.

Jan Gottschalck, tidligere formand for Hellerup Sejlklub er gået bort. Bestyrelsen sender blomster til bisættelsen.

Værdisætning af Skovshoved Havn.

JET fortæller at der jævnligt opleves et pres på at få forskellige aktiviteter ned på havnene.

Det er et jævnt pres fra private og andre, ikke søsportsrelaterede sportsgrene, om at få tildelt plads på havnen.

Marselisborg Havn, Rungsted Havn og Bønnerup Havn (lige opstartet) er tre af FLIDs havne, som har investeret i en værdisætning af deres havn. Der mangler i dag viden om, hvilken værdi en lystbådehavn har for lokalområdet.

En værdisætning af lystbådehavnen er ud over at være en analyse – også et strategisk værktøj.

Mange havne bliver i dag primært opfattet som en udgift eller en teknisk driftsopgave. Men en lystbådehavn kan ofte fungere som en væsentlig lokal driver for turisme, erhverv, fritid for borgerne og identitet. Denne værdi er sjældent dokumenteret over for politikere og beslutningstagere.

For Skovshoved Havn vil det være væsentligt at få foretaget målinger på alle de mange brugere havnen har. Værdisætningen vil også kunne vise, hvordan borgerne bruger havnen og hvad de daglige brugere værdsætter. Det kan vise, hvor mange brugere, der er af Skovshoved Havn i forskelligt regi.

På mødet blev fremvist rapporterne på værdisætningen af Marselisborg Havn ved Århus samt Rungsted Havn.

Prisen på værdisætningen af havnene ligger på mellem 70- og 80.000 kroner.

Bestyrelsen besluttede at sætte gang i projektet, med henblik på at få et gyldigt datagrundlag. JET sætter et møde op med firmaet og en gruppe bestående af Rasmus Knude, Per Thrane, Johanne Leth Nielsen, Michael Knudsen samt havnefogeden.

6. To-do lister (orienteringspunkt, 2 bilag vedhæftet)

V/JET

Intet nyt.

Flydebroen i Hellerup skal tjekkes, den ligger skævt.

7. Status på de forskellige byggeprojekter (orienteringspunkt, bilag vedhæftet)

V/JET

Bilagstekst indsat:

”KDY-huset:

Det går fremad, selv om vejret har været en udfordring. Det forventes stadig, at bygningen kan stå færdigt 4. kvartal 2026.

Nordbjærg’s nye hus.

Byggeriet går som planlagt. Bygningen forventes færdigt 3. kvartal 2026.

Overløbsledningen:

Reetableringen er færdig og Novafos og Aarsleff er ude fra pladsen.

Reparation af underminering på krankaj i Skovshoved:

Belægningen langs kajen står stadig åben indtil foråret, så vi kan holde øje med, om alle undermineringer er væk.

Flytning af fjernvarme oplagsplads:

*Munck er ude af sydenden af havnen og har etableret oplagsplads til fjernvarme i nord.
beboerne*

Parkeringspladsen i syd/Nordbjærg’s område:

1000 kvm er nu frigivet, så Nordbjærg’s flytter både ind på deres oprindelige plads.

Renovering vestkaj i Hellerup:

Vi afventer stadig Kystdirektoratet om den indsendte ansøgning. Ansøgning til Gentofte Kommune Plan og Byg og til Miljø bliver afsendt snart.

Regnvandstunnelen i Hellerup:

Tillæg 1 til spildevandsplanen for Hellerup 3 opland blev vedtaget af en enig kommunalbestyrelse den 24/11. Det er den overordnede ramme for, hvordan det skal foregå i det område, og vi er stadig er tidligt i forløbet. Der er endnu ikke truffet beslutning for, hvordan

det konkrete projekt skal ende med at være skruet sammen. Der er blevet kigget på – men endnu ikke endeligt behandlet – det indledende forslag, som forvaltningen og Novafos har fremlagt. Der er af politikerne blevet indskærpet:

- at der skal gøres store anstrengelser for at optimere projektet yderligere og begrænse generne for de nærmeste naboer mest muligt, herunder sikre god kommunikation til borgerne.*
- at der skal ses grundigt på alternative løsninger og transportveje.*
- og at der skal være rig lejlighed for, at beboerne bliver hørt.”*

Referat:

Under punktet ”**Flytning af fjernvarme oplagsplads**” mangler følgende tekst: ”Beboerne er ikke tilfredse med placeringen”.

Regnsvandstunnel i Hellerup: Det blev oplyst at Allan Reinert fortsat sidder i gruppen for Hellerup havn.

Projekt med varmepumpe til fjernvarme på havnen: Per Thrane spurgte til om der var truffet en beslutning. JET informerede om, at der endnu ikke er en politisk beslutning om der skal være en fjernvarme pumpe i GK.

8. Evt.

Renovering af vestkajen i Hellerup. JET oplyste at dialog om byggetilladelse er påbegyndt med kommunen og havnens rådgiver. JET håber, at der nu kommer flow i processen, og at arbejdet kan påbegyndes til efteråret 2026. Havnen modtager umiddelbart positivt feedback fra Kystdirektoratet.